



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 75062/2018/OŽPZ-IS

Číslo jednací: MUCB 50664/2020

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 19.10.2020

233.6 A 20

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 21.11.2018 podala

**Impresa Prague spol. s r.o., IČO 24242659, Vyšehradská 1269, 128 00 Praha 28,
kterou zastupuje Plavec & Partners, advokátní kancelář s.r.o., IČO 24786012, Na zábradlí 205, 110
00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 15 odst. 1 vodního zákona, v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

kanalizace Přešimasy- Kbelka

(dále jen "stavba kanalizace")

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Přešimasy
Identifikátory katastrálních území	736295
Názvy katastrálních území	Přešimasy
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1113/1, 1138/2, 354/56 a 354/31 v katastrálním území Přešimasy

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná

Stavební objekty:

kanalizace

stoka A – délka 660,78 m – PP DN 300

stoka A1 – délka 43,97 m – PP DN 300

stoka A2 – délka 20,25 m – PP DN 300

stoka B – délka 295,57 m – PP DN 300

stoka B1 – délka 14,91 m – PP DN 300

stoka X – délka 30,05 m – PP DN 300

souřadnice stavby

začátek stavby

X: 1050842,001 Y: 719062,820

konec stavby

X: 1051238,075 Y: 719226,550

a

II. Nevydává podle § 15 vodního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

vodovod Přišimasy - Kbelka

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Přišimasy
Identifikátory katastrálních území	736295
Názvy katastrálních území	Přišimasy
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1113/1, 1138/2, 354/56 a 354/31 v katastrálním území Přišimasy

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	vodovod pro RD lokalita -KBELKA
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počet zásobovaných obcí	1

Stavební objekty:

vodovod

řad VTP – délka 553,81 m – PE100 110x10 DN 90

řad A – délka 172,43 m – PE100 110x10 DN90

řad B – délka 88,33 m – PE100 110x10 DN90

řad C – délka 230,38 m – PE100 110x10 DN90

řad R142 - délka 63,38 m – PE100 110x10 DN90

souřadnice stavby:

začátek stavby

X: 1051261,035 Y: 719129,738

konec stavby

X: 1051101,532 Y: 719174,366

III. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby kanalizace:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Sítě Přišimasy – Kbelka“, kterou vypracoval Ing. Petr Miškovský, Blatenská 2179/3, 148 00 Praha 4 – Chodov, zodpovědný projektant Ing. Petr Kokeš, ČKAIT 0004596), datum 6/2018, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70 pod č. sp. S-MUCB 61021/2018/ŽP/Kad ze dne 2.10.2018:

Z hlediska ovzduší: 1/ investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - b) Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70 pod č. sp. S-MUCB 68442/2018/ŽP/Kad ze dne 5.11.2018:

Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4 odst. 1, písm. y
 - c) Městského úřadu Český Brod, odboru stavební a územního plánování – památkové péče, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. zn. S-MUCB 61018/2018/SÚP-Kad ze dne 27.9.2018:
 1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
 3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nevidovaná drobná stavba (boží muka), mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
 - d) ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín pod ev.č. KO – 1159 – 2/2018/PD ze dne 2.10.2018:

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Investor zašle kopii rozhodnutí o zavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras HZS Stč. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.
 - e) Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 25 001 Zápy pod zn. 003V/2018/Pr ze dne 17.10.2018 a pod zn. 001V/2019/Pr ze dne 29.3.2019:
 - A. Obecné požadavky a připomínky, vodovod a kanalizace:
 1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 5401 stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok.

Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.

Kanalizace pro veřejnou potřebu bude vedena v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele kanalizace.

4. Při stavbě dojde ke styku (křížení, napojení, práce v ochranném pásmu) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor v dostatečném předstihu o vytýčení zařízení v naší správě.

5. Ochranné pásmo kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23 a činí 1,5 m od líce potrubí na každou stranu (platí do průměru řadu 500 mm a do hloubky uložení dna 2,5 m). Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.

6. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásmu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládnutí podkladní deskou.

7. Při napojení na stávající kanalizační řady nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Napojení na stávající kanalizační řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k plynulému odvádění odpadních vod.

8. Vzhledem k provozování kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu potrubí kanalizace a (přípravy) přípojek na veřejném prostranství, ke kontrole křížení se stávajícím vodovodem nebo kanalizací, k těsnostním zkouškám kanalizace a ke kamerovým prohlídkám.

9. Před přejímkou stavby je nutno požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.

10. Před přejímkou stavby investor předá, kromě dalších relevantních dokladů, záznam z kamerové prohlídky gravitační kanalizace. Dále bude provozovateli předán k odsouhlasení aktualizací doplněk Kanalizačního řádu obce.

11. Stavba bude při pokládce potrubí kanalizace průběžně výškopisně a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení. Provozovateli bude předáno jedno paré tohoto projektu včetně el. datového nosiče s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg).

12. Před zahájením stavby požadujeme s provozovatelem v dostatečném předstihu projednat technické podmínky realizace a nutných odstávek, vč. časového harmonogramu.

13. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standarty provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

14. Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, § 8 odst. 3 a je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací z tohoto důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle §8 odst. 15 výše uvedeného zákona.

15. Kanalizační přípojky nejsou součástí projektové dokumentace. Kanalizační přípojky budou povoleny vždy až v rámci stavebního řízení na jednotlivé objekty nízkopodlažní bytové výstavby (podle regulačního plánu: RD+dvojdomy, max. 2 podlaží, výjimečně s obytným podkrovím.

B.2 Splašková kanalizace

1. Požadujeme oddílnou kanalizaci nové lokality "Kbelka" provést ze stejného trubního materiálu (DN 300, plnožebrovaný, PP, SN 10), jako je navazující kanalizace obce, jak je i v projektové dokumentaci navrženo a to v souladu s regulačním plánem.

2. Napojovacím místem pro oddílnou kanalizaci nové lokality „Kbelka“ na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu obce bude koncová šachta řadu „G“ (DN 300, plnožebrovaný PP, SN 10) označená v projektu kanalizace obce jako ŠG2. Upozorňujeme, že dle zaměření je dno koncové šachty na kótě 345,89 a nikoliv na 346,89 m n.m., jak je uvedeno na situaci kanalizace u šachty Š A0 – nutno opravit.

3. Druhé napojovací místo na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude zřízeno vložением nové revizní šachty (ŠXO) pro napojení nové stoky „X“ na stávající stoku „A“ zrealizovanu obcí (DN 300), plnožebrovaný PP, SN 10).

4. Poklopy prefabrikátových revizních šachet na gravitační kanalizaci požadujeme plně, těsně proti proniku srážkových vod, děrované poklopy možno osadit pouze tam, kde jsou nutné z hlediska odvětrávání stoky za podmínky, že bude zamezeno vnikání balastních srážkových vod stokem po komunikaci.

Z důvodu periodického vzestupu hladiny podzemní vod v obsyech podzemních sítí s nutností čerpání na ČOV jsou kladeny mimořádné nároky na těsnost splaškového kanalizačního systému. Požadujeme tovární těsnění prefadlců šachet na počátku stavby prověřit a případně ve spojích těsnit vhodným materiálem (Ergelit).

f)) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pod čj. 757101/18 ze dne 23.10.2018:

- před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a .s.) provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.
- před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy
- pro případ, že bude nezbytné přeložení ochrany SEK, zajití vždy takové přeložení SEK její vlastní společnost CETIN a.s. Stavební, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

g)) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod zn. 7054/18/KSÚS/KHT/KUK, ev. č. 48621/2018-KSUS ze dne 21.9.2018:

- Napojení nového kanalizačního řadu na kanalizaci, která je uložena ve vozovce bude provedeno podrvtem (protlakem) s jednou startovací jámou na hlavním řadu a druhu mimo silniční pozemek. Nový kanalizační řad bude uložen min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky. Výkop bude mít tvar pravidelného obrazce se zaříznutými okraji. Výkop bude řádně hutněn po vrstvách, max. po 20 cm a konečný povrch včetně konstrukce vozovky bude proveden podle příloženého vzorového listu A 1. Spáry budou zatřeny emulsí. V letošním roce byla provedena obnova povrchu silnice III/10163 v rámci výstavby kanalizace. Z tohoto důvodu důrazně upozorňujeme investora na kvalitu prováděných prací a zejména hutnění v silnici!
- Záruční doba na povrch silnice je 60 měsíců ode dne předání.
- Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným KSÚS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- Před zahájení stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- V příloze Vám posíláme podklad pro uzavření smlouvy. Vyplněný podklad pro každou síť vč. hlavičky do smlouvy zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu.
- Vjezdy budou zatrubněné (světlost trub 400 mm), s obetonovanými čely. Povrch vjezdů bude zpevněný (beton, živice, zámková dlažba apod.), napojeny pevně na přilehlou komunikaci.
- Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci.
- Při případných úpravách komunikace provede investor na vlastní náklady opatření (např. vyrovnání výškové nivelet), tak, ab nebyla narušena bezpečnost plynulost silničního provozu.
- Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy.

h) Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. zn. čj.: MUCB 7807/2018 ze dne 7.12.2018:

- požadujeme, aby v souběhu se silnicí č. III/10163 byla trasa inž. sítí vedena mimo silniční těleso v přilehlém zeleném pásu nebo chodníku.
- v případě, že bude v intravilánu nutné uložit síť do vozovky, požadujeme dodržet ustanovení § 36 odst. 4 zák. č. 13 Sb. o pozemních komunikacích s doložením vyloučení jiné možnosti technického řešení (umístění inž. sítí, neostatečný prostor pro dožení mimo silnici apod.), souhlasem správce komunikace. V tomto případě je třeba do nákladů stavby zahrnout i finanční prostředky na obnovu stavu silnice do původního stavu, tzn. položení nové živičné vrstvy. Technické podmínky na uvedení silnice do původního stavu stanoví správce silnic KSÚS Středočeského kraje, p.o.
- v případě, že bude nutné a řádně doložené uložení inž. sítí do vozovky s vyloučením jiné možnosti, je nutné řádně požádat o zvláštní užívání silnic na umístění v silničním tělese nebo pozemku dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti bude souhlasné vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o.
- Na provádění stavebních prací v tělese sil. č. III/10163 je, podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, třeba povolení zvláštního užívání silnice. Žádost podá zhotovitel min. 30 dní před zahájením vlastních stavebních prací v silničním pozemku. Nedílnou součástí žádosti bude situační plán okótovaný ve vztahu ke komunikacím, vyjádření vlastníka silnice III. třídy (Středočeský kraj) zastoupeného KSÚS Středočeského kraje, p.o., ve kterém budou zároveň uvedeny podmínky a rozsah na uvedení komunikací do původního stavu, vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání a přesný termín realizace v silničním pozemku.
- Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, ke které dojde v důsledku stavby na silnici III. třídy. Součástí žádosti bude návrh dopravního značení a vyjádření Policie KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

ch) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly pod zn. 001110974041 ze dne 16.10.2020:

1. Budou dodrženy podmínky připojení ze smlouvy o připojení dle žádosti č. 4121419975.
2. Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak stání pro odpad, porosty, stromy a keře.
3. Stání pro odpad a parkovací stání bude umístěno mimo ochranné pásmo budoucí DTS a nesmí nijak bránit ani omezovat přístup k budoucí DTS.
4. Kabelové vedení VO bude umístěno mimo svislé roviny plánovaného kabelového vedení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s. v minimální vzdálenosti 0,1 m od nejkrajnějšího vodiče kNN a 0,2 m od nejkrajnějšího vodiče kVN. Kabelové vedení VO nesmí být umístěno do prostoru nad kVN, kNN, to platí i v případě uložení do rozšiřovaných výkopů.

V případě střetu se stavbou spol. ČEZ Distribuce a.s. si investor sám projedná a bude se podílet na nákladech spojených se zemními pracemi (rozšíření výkopu) v místě stavby s pověřenou realizační firmou společností ČEZ Distribuce a.s.

5. Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

6. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontroly do stavebního deníku.

7. Zemní práce musí být vedeny ve vzdálenosti od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění a k porušení manipulačního prostoru.

8. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nesmí být skladovány žádné výbušné a hořlavé látky!

9. Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.

10. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

11. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

12. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

13. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

14. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

15. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

16. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

17. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

18. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

19. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- Budou dodrženy podmínky Regulačního plánu – Přišimasy – lokalita “Kbelka“, který vypracoval Architektonický ateliér Héta plus.r.o., Ing. Arch Kryštof Štulc, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby a pro obor územní plánování, Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7, zpracovatel části DUR Ing. Josef Říha, Služská 565/23, autorizovaný inženýr v oborech městské inženýrství a vodohospodářské stavby, 182 00 Praha 8 – Kobylisy a Ing. Stanislav Jánoš, (ČKAIT 0007597) OPNEGAST s.r.o., Koněvova, Praha 3.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením.
- Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
- V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb.
- Podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- Nejpozději k návrhu o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen vypracovaný kanalizační řád vodoprávnímu úřadu ke schválení.
- Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

- Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne kolaudace investorem uhrazeny dle platných právních předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 1. Před záhozem kanalizačního potrubí
 2. Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlas
- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů), kdy je možné na stavbě vykonat závěrečnou kontrolní prohlídku před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací (stavebním podnikatelem) ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V termínu do 10-ti dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitě uvedení odborného dozoru stavby.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Impresa Prague spol. s r.o., Vyšehradská 1269, 128 00 Praha 28
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha 5
Obec Přišimasy, Přišimasy 80, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 21.11.2018 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Jelikož nebyly doloženy všechny potřebné podklady, zejména souhlasné stanovisko vlastníka a provozovatele vodovodu, vodoprávní úřad vyzval dne 8.1.2019 stavebníka k doložení chybějících náležitostí a řízení usnesením ze dne 8.1.2019 přerušil. Jelikož stavebník ve stanovené lhůtě nepředložil chybějící podklady, bylo řízení zdejším správním orgánem zastaveno usnesením ze dne 7.1.2020 podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu. Stavebník se proti tomuto odvolal ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, který rozhodnutím čj. 060320/2020/KUSK ze dne 13.5.2020 o odvolání usnesení o zastavení řízení vodoprávního úřadu Český Brod zrušil a věc vrátil k novému projednání.

K prověření potřebných skutečností vodoprávní úřad Český Brod nařídil opatřením ze dne 27.5.2020 ústní jednání na den 15.6.2020, z kterého se na poslední chvíli omluvila firma Stavokomplet, spol. s r. o. Zde bylo dohodnuto, že je nutné svolat další jednání, neboť bez účasti Stavokompletu spol. s r.o. nebyla další dohoda možná. Další jednání bylo přesunuto na den 24.6.2020 již za účasti Stavokompletu, spol. s.r.o. Ani při tomto jednání ovšem nedošlo ke shodě, zda je kapacita pitné vody z dodávaného vodovodu dostačující a napojení lokality Kbelka bude možné.

Vodoprávní úřad vyzval tedy dne 5.8.2020 obec Přišimasy, jako vlastníka provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace a firmu Stavokomplet, spol. s r.o., jako provozovatele uvedené technické infrastruktury, k doložení písemného sdělení z jakého zdroje a v jakém množství bude voda do systému dodávána. Vodoprávní úřad požádal o jednoznačné uvedení, zda je napojení na vodovod a kanalizaci Přišimasy lokalita Kbelka možné a jak bude zajištěna dostatečná kapacita přítoku vody v době dokončení stavby. Vodoprávní úřad tento požadavek opřel o právní názor Krajského úřadu Středočeského kraje ve

věci rozhodnutí o odvolání pod čj. 060320/2020/KUSK ze dne 13.5.2020, který vodoprávnímu úřadu uložil, aby zhodnotil, zda lze s vysokou pravděpodobností garantovat, že v okamžiku dokončení výstavby inženýrských sítí a RD v lokalitě Kbelka bude zajištěno dostatečné množství pitné vody i pro novou výstavbu RD na této lokalitě. Zároveň je toto zjištění nezbytné pro naplnění ust. § 11 zákona č. 274/2001 Sb. Vodoprávní úřad v dosavadním řízení mj. vycházel z poskytnutých informací o tom, že nově vybudovaný vrt PH-3 má po napojení na obecní vodovod pouze nahradit kapacitu v havarijním stavu se nacházejícím vrtu PH-1 a zprovozněním vrtu PH-3 k potřebnému navýšení kapacity stávajících zdrojů nedojde.

Obec Přešimasy po písemné žádosti o prodloužení lhůty ke svému vyjádření odpověděla dne 19.8.2020 takto: „1. Byla uzavřena smlouva o dílo na zprovoznění vrtu PH-3 a staveniště bude předáno v příštím týdnu. 2. Obec schválila plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. 3. Ztráty na pitné vodě činí za loňský rok cca 9.000 m³. 4. Obec obdržela návrh smlouvy o dílo se společností VRV a.s. na projektovou přípravu realizace přivaděče z Úval.“

Firma Stavokomplet spol. s r. o., poslala písemné sdělení s týdenním zpožděním v tomto znění: „a) Voda do systému vodovodů Přešimasy – Hradešín je dodávána z vodního zdroje Přešimasy na katastru obce Hradešín. Lze předpokládat, že i pro část Přešimasy – Kbelka bude voda dodávána z tohoto zdroje, pokud v mezidobí nedojde ještě k napojení na vyšší vodárenskou soustavu města Úvaly. b) Voda do lokality Přešimasy – Kbelka bude dodávána v množství v souladu s uzavřenou Dohodou o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů z 17.7.2020 mezi obcí Přešimasy a DINOCIO s.r.o. c) V dalších bodech na Vaši výzvu neumíme odpovědět a je nutné si vyžádat a odkazujeme na stanovisko vlastníka vodovodu Obec Přešimasy.“

Na základě protichůdných podkladů o vlastnictví projednávaných staveb zaslal vodoprávní úřad dne 5.8.2020 společnosti Impresa Prague spol. s r.o. výzvu k doložení písemného sdělení: „zda je společnost Impresa Prague spol. s r.o. i nadále vlastníkem vodovodu a kanalizace Přešimasy lokalita Kbelka, či případné doložení vlastnictví společnosti DINOCO s.r.o.“

Stavebník prostřednictvím svého právního zástupce dne 7.8.2020 doplnil následující: „Po vydání stavebního povolení ve vedeném řízení, dojde podle uzavřené dohody k postoupení všech práv a povinností žadatele (stavebníka) z vydaného stavebního povolení na společnost DINOCO s.r.o. (dohoda o vzájemných vztazích provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ze dne 17.7.2020 je uzavřena s Obcí Přešimasy na budoucí stav).“

Vodoprávní úřad na základě doloženého tedy vede nadále řízení s firmou Impresa Prague spol. s r.o.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Plná moc pro Ing. Milana Vondru ze dne 10.9.2018.
- Seznam pozemků dotčených stavbou a seznam sousedních pozemků.
- Regulační plán, který vypracoval Architektonický ateliér Héta plus s.r.o., autorizovaný inženýr v oborech městské inženýrství a vodohospodářské stavby Ing. Josef Říha (ČKAIT 0007235), Služská 565/23, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, datum 02/2016. Datum nabytí účinnosti: 7.7.2018.
- Souhlas se stavbou na pozemku ze dne 28.11.2018.
- Odvolání plné moci ze dne 6.3.2019.
- Plná moc pro Mgr. Štěpána Chejna ze dne 2.4.2019.
- Plná moc pro Daniela Urbana ze dne 2.4.2019.
- Plánovací smlouva ze dne 11.6.2018.
- Reakce na výzvu od Plavec & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
- Plná moc pro JUDr. Petra Plavce, Ph.D., advokáta Plavec&Partners, advokátní kancelář s.r.o. ze dne 1.7.2018.

- Reakce na výzvu k odvolání od obce Přešimasy pod čj. 99/2020 ze dne 11.3.2020.
- Vyjádření k odvolání proti usnesení o zastavení řízení od firmy Stavokomplet spol. s r.o., pod zn. 003V/2020/Pr ze dne 12.3.2020.
- Vyhodnocení hydrodynamické zkoušky, které vypracovaly Vodní zdroje, a.s., datum prosinec 2019.
- Veřejná vyhláška „Opatření obecné povahy č. 1/2020 – územní opatření o stavební uzávěře ze dne 16.3.2020.
- Vyjádření obce Přešimasy ze dne 17.7.2020.
- Stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení od firmy Stavokomplet spol. s r.o. ze dne 23.7.2020.
- Dohoda o spolupráci mezi obcí Přešimasy, Impresa Prague spol. s r.o. a DINOCO s.r.o. ze dne 17.7.2020.
- Vyjádření Plavec&Partners, advokátní kancelář s.r.o., ze dne 3.8.2020.
- Dohoda o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Přešimasy a DINOCO s.r.o. ze dne 17.7.2020.
- Vyjádření Plavec&Partners, advokátní kancelář s.r.o., ze dne 7.8.2020.
- Žádost o prodloužení lhůty k vyjádření od obce Přešimasy ze dne 13.8.2020 pod čj. 305/2020.
- Výzva k doložení sdělení od obce Přešimasy pod čj. 305/2020 ze dne 19.8.2020.
- Písemné sdělení k výzvě od Stavokompletu spol. s r.o. ze dne 21.8.2020.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Vodoprávní úřad oznámil dne 25.8.2020 pokračování v řízení a seznámení s novými podklady v řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- a) Městský úřad Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70 pod č. sp. S-MUCB 68442/2018/ŽP/Kad ze dne 5.11.2018.
- b) Městský úřad Český Brod, odboru dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod čj. MUCB 61023/2018/Ka ze dne 1.10.2018.
- c) Městský úřad Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70 pod č. sp. S-MUCB 61021/2018/ŽP/Kad ze dne 2.10.2018.
- d) Městský úřad Český Brod, odboru stavební a územního plánování – památkové péče, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. zn. S-MUCB 61018/2018/SÚP-Kad ze dne 27.9.2018.
- e) Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, 282 01 Český Brod pod spis. zn. S-MUCB 67872/2018/OSÚP-Špl ze dne 12.1.2018.
- f) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 28 000 Kolín pod spis. zn. S-KHSSC 16195/2017 ze dne 19.9.2018.
- g) ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín pod ev.č. KO – 1159 – 2/2018/PD ze dne 2.10.2018.
- h) Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 25 001 Zápy pod zn. 003V/2018/Pr ze dne 17.10.2018, pod zn. 001V/2019/Pr ze dne 29.3.2019.
- ch) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 pod čj. 757101/18 ze dne 23.10.2018.
- i) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 0 Praha 4 pod zn. E385001/18 ze dne 21.10.2018.

- j) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly pod zn. 1100496104 ze dne 27.9.2018.
- k) Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 pod zn. SEI-4808/2018/10.101-2 ze dne 18.10.2018.
- l) Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, P.O.Box 31, Koží 4, 110 01 Praha 1 pod zn. SS 29336/2018/OBÚ-02/1 ze dne 1.9.2018.
- m) Telco Pro Seviles, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 0200806686 ze dne 14.9.2018.
- n) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly pod zn. 0100987081 ze dne 14.9.2018.
- o) Krajská správa a údržba sinic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod zn. 7054/18/KSÚS/KHT/KUK, ev. č. 48621/2018-KSUS ze dne 21.9.2018, ze dne 14.12.2018 pod zn. 9426/18/KSÚS/KHT/KUK, ev.č. 64732/2018/-KSUS ze dne 14.2.2018.
- p) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno pod zn. 5001792504 ze dne 14.10.2018.
- q) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50 03 Hradec Králové pod zn. PVZ/18/43246/Fa/0 ze dne 31.10.2018.
- r) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 pod zn. 181021-171197536 ze dne 21.10.2018.
- ř) Národní památkový ústav, Územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 pod zn. NPU-321/73494/2018 ze dne 4.10.2018.
- s) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly pod zn. 00110974041 ze dne 16.10.2020.

Na základě provedeného správního řízení a předložených podkladů stavebníkem, vodoprávní úřad povolil stavbu kanalizace pro lokalitu KBELKA. Vodoprávní úřad neshledal žádné skutečnosti, bránící udělení stavebního povolení na tuto stavbu. Čistírna odpadních vod v obci Přišimasy je nově vybudována, řádně zkolaudována a provozovatel ani vlastník, tj. obec Přišimasy, nesdělil vodoprávnímu úřadu, že by nebyla dostatečná kapacita či technické možnosti pro napojení lokality Přišimasy Kbelka.

Naproti tomu vodoprávní úřad neudělil stavební povolení na stavbu vodovodu z níže uvedených důvodů:

Vodovod pro veřejnou potřebu, na který má být vodovod v lokalitě KBELKA napojen, je ve vlastnictví obce Přišimasy a jeho provozovatelem firma STAVOKOMPLET spol. s r. o.

Tento provozovatel vydal dvě vyjádření dne 17. 10. 2018 pod zn. 003V/2018/Pr a dne 29. 3. 2020 zn. 001V/2019/Pr, ve kterých požadoval mimo revidování projektové dokumentace, také zkapacitnění vodního zdroje ještě před napojením lokality Kbelka. Podle vyjádření obce Přišimasy, je v současné době obec Přišimasy zásobována z vrtů označených PH 1 a PH 2. Jako záložní vrt byl zbudován ještě vrt PH 3, který, jak uvedl provozovatel, má nahradit zhavarovaný vrt PH 1, a v současné době není zapojen do systému. Jeho zprovozněním nedojde ke zkapacitnění vodního zdroje pro obec Přišimasy. Tato obec dokládá hydrodynamickou zkouškou „Přišimasy-Hradešín – nový zdroj podzemní vody: vrt PH-3 – vyhodnocení hydrodynamické zkoušky“, kterou vypracovaly Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vypracovala Mgr. Radka Vlasáková, odpovědný řešitel Mgr. Ivo Černý, datum 16.12.2019 Obec Přišimasy, kde je uvedeno cit. „*Během čerpací zkoušky byla zjištěna vzájemná hydraulická spojitost 3 vrtů (PH-1, PH-2, PH-3). Jedná se o vzájemně propojený puklinově propustný kolektor, ve kterém dochází k výraznějšímu proudění podzemní vody pouze v puklinách. Tyto mohou mít různé rozměry a mohou být různě propustné. Průlinová propustnost je velice nízká. Vypočtené maximální množství vody může být ještě omezeno sníženou dotací vody do kolektoru (dlouhotrvající sucha) a následně snížením přítoků podzemní vody do jímacích vrtů.*

a dále v posledním odstavci uvádí „*Nový vrt PH-3 dlouhodobě zvýší jímací kapacitu území o cca 0,35 l/s (cca 30m³/den). Je pravděpodobné, že stávající kapacita nebude dlouhodobě stačit a bude nutné jímací území pro obec dále rozšířit (vybudování dalšího vrtu). Jímací kapacita stávajícího jímacího území (údolí toku Hradešinky) je pravděpodobně již vyčerpána. Nové zdroje vody pro hromadné zásobování obce Přišimasy a Hradešín bude pravděpodobně nutné hledat mimo toto jímací území.*“

Obec Přešimasy v současné době řeší další možnosti posílení vydatnosti zdroje pitné vody, jako napojení její soustavy na zdroj Káraný. Nejedná se však o řešení v krátkodobém časovém horizontu. Vodoprávní úřad požádal telefonicky o stanovisko starostu města Úvaly, ve věci vodovodního přivaděče z Úval. Dle informace od pana starosty, nemá město Úvaly dostatek vody ani pro svoji výstavbu. V současné době dochází k velkým ztrátám vody v Jirnech, kde je již nevyhovující potrubí. Ve výhledu cca 5 let by měl být postaven obchvat, který by tomuto úniku zabránil. Stavební povolení nebo i případná realizace přivaděče z Úval do dalších obcí (např. Přešimasy a Hradešín) jev horizontu 10 a více let. Zatím nebyla ani podepsána smlouva na projektovou přípravu.

Z výše uvedených důvodů vodoprávní úřad neudělil stavební povolení na vodovod pro lokalitu Kbelka, neboť je z podkladů pro rozhodnutí patrné, že v současné době nemůže být dodrženo ustanovení § 11 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích, tj., že vodovody musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno dostatečné množství nezávadné pitné vody pro veřejnou potřebu ve vymezeném území a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro odběratele. Vodoprávní úřad došel k závěru, že v tomto případě toto nemůže být zajištěno z důvodu nedostatku vody ve vodárenské soustavě, na kterou má být projednáván vodovod napojen.

Vodoprávní úřad se opírá o následující podklady, které vedly k neudělení stavebního povolení na vodovod:

1) Vyjádření Stavokompletu spol. s r.o., pod zn. 003V/2018/Pr ze dne 17.10.2018, kde je uvedeno následující: „Závěr: Nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení. Dokumentaci požadujeme revidovat a doplnit podle výše uvedených podmínek a připomínek vč. kladečského schématu vodovodu a doplnění ASŘTP s dálkovým přenosem provozních údajů na dispečink, poté znovu předložit k vyjádření. Napojení nové zástavby RD na vodovod pro veřejnou potřebu je podmíněno zkapacitněním vodního zdroje.“

2) Vyjádření Stavokompletu spol. s r.o., pod zn. 001V/2019/Pr ze dne 29.3.2020, kde je uvedeno následující: „Závěr: Souhlasíme s vydáním stavebního povolení za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a připomínek. Projektovou dokumentaci požadujeme nejpozději do zahájení stavby revidovat a doplnit podle výše uvedených podmínek a připomínek vč. dořešení samostatného měření pro obě spotřebiště, opravy kladečského schématu vodovodu a včetně doplnění části ASŘTP s dálkovým přenosem provozních údajů na dispečink: poté znovu předložit k vyjádření. Požadujeme podmínky a připomínky tohoto vyjádření zpracovat do rozhodnutí o povolení stavby. Napojení nové zástavby RD na vodovod pro veřejnou potřebu je podmíněno zkapacitněním vodního zdroje.“

3) Vyjádření obce Přešimasy pod čj. 99/2020 ze dne 11.3.2020: “k zaslané výzvě ze dne 4.3.2020 si dovoluujeme sdělit, že se neztotožňujeme s vyjádřením podatele – bod 6: Po zjištění této jímací kapacity vrtu nového vrtu nad rámec aktuální jímací kapacity území (kdy obec odebírá vodu ještě z vrtu PH – 1 a PH – 2), který byl od počátku obcí Přešimasy prezentován jako požadovaná součinnost dle uzavřené plánovací smlouvy (taktéž součást spisu) - by tedy nemělo nic vydání stavebního povolení bránit. Vyjádření podatele neodpovídá zápisu z jednání mezi zástupci vlastníků pozemků z lokality Kbelka a zástupci obce ze dne 27.1.2020. Zde bylo konstatováno, že “nový vrt není určen pro Kbelku, ale je náhradou za zhavarovaný vrt“.

4) Zápis pracovního jednání ze dne 27.1.2020 mezi zástupci obce Přešimasy a zástupci vlastníků pozemků z lokality Kbelka:

„-Lokalita Kbelka

- objasněna stávající situace:

. ohledně nového vrtu

. nový vrt není určen pro Kbelku, ale je náhradou za zhavarovaný vrt

- Předáno info, že budeme realizovat vrt č. 6

. řešena projektová dokumentace a stavební povolení k novému vrtu, je nutné nové výběrové řízení

- Obec hledala vodu i pomocí proutkaře

- Obec plánuje napojení na zdroj Káraný

. je nutné vzít v potaz, že se jedná o střednědobé řešení

. cena vody za m³ bude vyšší oproti naší vodě, bude nutné odebírat určité množství vody (bude jedna z podmínek dotace)

- Jeden vlastník (Green way) má negativní zkušenosti se Stavokompletem, žádá o posláni čísel – objem získaný z vrtů, spotřeba vody obou obcí, pro výpočet modelu spotřeby vody určené pro Kbelku a k tomu uzpůsobení typu stavby RD

. dohodnutý další postup

- . pan Urban se vyjádří, zda je schopen akceptovat clonu na vodovodním řadu
- . bude nutné upravit projektovou dokumentaci o clonu
- . pokud ano, obec prověří právní realizovatelnost clony a připraví draf smlouvy na vodu s limity
- . po uzavření smluvní dokumentace bude možné vydávat souhlasné stanovisko obce
- . obec bude dál pokračovat v pracích na vrtu č. 6“.

5) Vyjádření k odvolání proti usnesení o zastavení řízení ve věci stavebního povolení stavby „Komunikace a sítě lokalita Kbelka, Příšimasy“ pod zn. 003V/2020/Pr ze dne 12.3.2020:

1. Platnost našeho vyjádření jako provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Příšimasy ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby, které bylo vydáno dne 29.3.2019 pod naší zn.: 001V/2019/Pr, trvá i nadále. Vyjádření bylo vydáno v souladu se zásadami a podmínkami schváleného regulačního plánu. Regulační plán Příšimasy – lokalita „Kbelka“ z 02/2016, pořizovatel Obecní úřad Příšimasy, který byl vydán 28.5.2018 a nabyl účinnosti dne 7.7.2018.

2. K bodu 5. a 6. odvolání společnosti Impresa Prague spol. s r.o. proti usnesení o zastavení řízení konstatujeme, že podmínka zkapacitnění vodního zdroje nebyla dosud naplněna a že nový vrt PH-3 je vrtem náhradním za zhavarovaný vrt PH-1 a dosud nebyl připojen do systému. Zprovozněním nového vrtu PH-3 nedojde ke zkapacitnění vodního zdroje.

3. V současné době probíhá jednání ve věci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů, kde jsou projednávány potřebné kapacity pro tuto lokalitu s ohledem na současnou nedostatečnou kapacitu vodního zdroje tak, aby nedošlo k ohrožení zásobování obcí Příšimasy a Hradešín.

4. Obec Příšimasy, jakožto vlastník vodního zdroje, řeší i nadále možnost posílení jeho vydatnosti.

6) Příšimasy-Hradešín – nový zdroj podzemní vody: vrt PH-3 – vyhodnocení hydrodynamické zkoušky, vypracovaly Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vypracovala Mgr. Radka Vlasáková, odpovědný řešitel Mgr. Ivo Černý, datum 16.12.2019.

7) Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č. 1/2020 – územní opatření o stavební uzávěře, kterou vydalo zastupitelstvo obce Příšimasy pod čj. 109/2020 dne 16.3.2020:

„... Tato změna bude mimo jiné řešit upřesnění podmínek využití v území pro plochy s rozdílným využitím tak, aby bylo zabráněno nekontrolovatelné výstavbě rodinných domů o více bytových jednotkách na malých pozemcích, a tak by byl ještě více znehodnocen stávající charakter obce. Důvodem je nedostatečná kapacita vodních zdrojů a navýšování počtu bytových jednotek nad rámec vypočtené kapacity dle platné územně plánovací dokumentace dochází k nedostatečné kapacitě pitné vody pro jednotlivé domácnosti.“

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení na kanalizaci.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, nebo správců sítí, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

parc. č. 338/1, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8, 352/9, 352/10, 354/16, 354/17, 354/18, 354/19, 354/20, 354/21, 354/22, 354/23, 354/24, 354/25, 354/26, 354/27, 354/28, 354/29, 354/30, 354/31, 354/32, 354/33, 354/34, 354/35, 354/36, 354/37, 354/38, 354/39, 354/40, 354/41, 354/42, 354/43, 354/44, 354/45, 354/46, 354/47, 354/48, 354/49, 354/50, 354/51, 354/52, 354/53, 354/54, 354/55, 354/56 v katastrálním území Přišimasy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení stavebníka:

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady a podmínkami tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.

Ivana Stárková, v.r.

oprávněná úřední osoba

odborný referent vodoprávního úřadu

Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci dle § 109 písm. a) stavebního zákona(dodejky)

Impresa Prague spol. s r.o., která je zastoupena na základě plné moci - Plavec & Partners, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: sztwwts

účastníci dle § 109 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Obec Přišimasy, IDDS: 2ekaspn

účastníci dle § 109 písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

STAVOKOMPLET spol.s r.o., vodovody a kanalizace, IDDS: n834kd3

Daniel Urban, IDDS: eb66yuk

Vít Janoš, Klucké Chvalovice č.p. 84, Zbýšov, 286 01 Čáslav

Sergej Sirota, Hráského č.p. 1908/7, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Miroslav Suchý, Františka Diviše č.p. 1368/54f, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Ivana Suchá, Františka Diviše č.p. 1368/54f, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

Lukáš Hrma, Baxova č.p. 458, 264 01 Sedlčany

Jan Bartl, 1. máje č.p. 837/26, 779 00 Olomouc 9

Petro Levko, Mrkvičkova č.p. 1366/7, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Michal Brt, V zeleni č.p. 2222/8, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Antonín Jedlička, Na Polníku č.p. 404, 250 90 Nové Jirny

Aneta Siroňová, Býšť č.p. 182, 533 22 Býšť

Michal Siroň, K. Štěcha č.p. 1207/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Eva Chudlařská, Na dílech č.p. 807/6, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Jakub Lukeš, Na dílech č.p. 807/6, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

GREEN WAY DEVELOPMENT s.r.o., IDDS: 7frm84b

Zdeňka Frýdová, Žufanova č.p. 1095/10, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Martin Korb, Zelený pruh č.p. 464/96, 140 00 Praha 4-Krč

Kateřina Korbová, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh

Jan Vilímek, Pod lipami č.p. 2515/72, 130 00 Praha 3-Žižkov

Thi Minh Hanh Doi, Stratilova č.p. 489/11, Svinov, 721 00 Ostrava 21
Van Quyen Pham, IDDS: gzgeuqr
Zdeněk Kulhavý, Nerudova č.p. 408, Kolín III, 280 02 Kolín 2
PROXI TRADING INT., s.r.o., IDDS: eb3ijh4
Ing. arch. Zdeněk Bílek, Zengrova č.p. 2008/18, 160 00 Praha 6-Dejvice
Jan Oswald, Jabloňová č.p. 1672/57, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Alena Oswaldová, Jabloňová č.p. 1672/57, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Bc. Zdenka Kuráková, Lovosická č.p. 655/13, 190 00 Praha 9-Prosek
Peter Pribilinec, IDDS: bk32sgf
Ing. Zdeňka Dudková, Velebného č.p. 1964, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Jan Freiman, Strojnická č.p. 707/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ondřej Šimek, Viklefova č.p. 1724/1, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Petr Hofman, Šedova č.p. 640/1, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Martin Holas, Pod školkou č.p. 173, Horoušany, 250 82 Úvaly
Dorota Katarzyna Holas, Pod školkou č.p. 173, Horoušany, 250 82 Úvaly
Martin Režňák, Tigridova č.p. 1618, 250 82 Úvaly
Anna Kratochvílová, Vítězslava Nováka č.p. 270, 250 82 Úvaly
Jaroslav Flegr, Semtínská č.p. 940, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
Tomáš Huňa, Pod lipami č.p. 2566/23, 130 00 Praha 3-Žižkov
Stanislava Huňová, Pod lipami č.p. 2566/23, 130 00 Praha 3-Žižkov
Tibor Sedláček, K Hájku č.p. 17, Stupice, 250 84 Sibřina
Luděk Smetana, Za Rybníčkem č.p. 367, 251 63 Strančice
Mgr. Barbora Limrová, advokát, IDDS: 5njgi8v
Vlastimil Linhart, Krátká č.p. 160, 411 08 Štětí
Oksana Levko, Mrkvičkova č.p. 1366/7, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Petr Pěkný, IDDS: rm98xfa
Martina Šimková, Viklefova č.p. 1724/1, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 56, 282 01 Český Brod
Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Městský úřad Český Brod, stavební odbor - památkové péče náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

ostatní

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6