

## Výtah z jednání – lokalita Kbelka

*Místo: obecní úřad Přišimasy*

*Termín: 6.2.2023*

*Pořázen zvukový záznam odsouhlasený všemi zúčastněnými osobami (trvá 36 min 50 s)*

*Přítomni:*

*Ing. Daniel Urban (jednatel spol. DINOCO s.r.o.)*

*Mgr. Štěpán Chejn (právní zástupce spol. Impresa Prague spol. s r.o.)*

*Ing. Martin Aleš (ředitel spol. STAVOKOMPLET spol. s r.o.)*

*Michal Gruber (technický zástupce spol. STAVOKOMPLET spol. s r.o.)*

*Bc. Šárka Rumanová (starostka obce Přišimasy)*

*Michal Strnad (místostarosta obce Přišimasy)*

*Radek Studničný (místostarosta obce Přišimasy)*

*Ing. Monika Poršová (zastupitelka obce Přišimasy)*

*Ing. Jiří Procházka (zastupitel obce Přišimasy)*

1) nejprve se řešily následující stížnosti ze strany spol. STAVOKOMPLET a obce vůči společnosti Impresa Prague/DINOCO:

- kontroly obce ani STAVOKOMPLETU při realizaci vodovodu a kanalizace neproběhly - obec a STAVOKOMPLET ke kontrolám nebyli přizváni, jak bylo dohodnuto (domluva zněla 3 dny předem).

- STAVOKOMPLET a obec nebyli přizváni ke zkouškám (tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti kanalizace), jak bylo jasně stanoveno ve vyjádření STAVOKOMPLETU k projektové dokumentaci do stavebního řízení. Obec ani STAVOKOMPLET neobdrželi žádné výsledky zkoušek, u žádných zkoušek nebyli a ani nevěděli, že probíhají.

- došlo k odhrabání hydrantu s cílem napojit se na vodu bez vědomí STAVOKOMPLETU, což vedlo k poruše a celý Hradešín byl bez vody.

- výtky STAVOKOMPLETU a obce ohledně postupu prací a jejich kontroly – v rozporu s normou nebyly prováděny úsekové zkoušky vodotěsnosti stoky, zároveň se má udělat úseková zkouška vodovodu. Technické podmínky stanovené pro připojení na vodovod a kanalizaci do dneška nejsou splněné a není jisté, zda někdy budou.

2) Výtky stran připojení lokality Kbelka na kanalizaci: Obec a spol. STAVOKOMPLET vytýkají, že lokalita Kbelka je již připojená, přestože být neměla. Pan Urban tvrdil opak. Kvůli zjištění skutečného stavu odjel pan Strnad provést kontrolu místa napojení. Na místě zjistil, že kanalizace není zaslepena, balastní voda teče do kanalizačního řádu obce. Vzniká škoda, obec to musí platit. O místním šetření natočil pan Strnad video. Pan Urban konstatoval, že to dá následující den do pořádku a zaslepí kanalizaci. Obec ani STAVOKOMPLET však toto řešení nepovažují za dostatečné: když nebyly provedeny tlakové zkoušky požadované STAVOKOMPLETEM, nelze zjistit, kde ta voda protéká. V této souvislosti pan Urban konstatoval, že se na kanalizaci nedělají tlakové zkoušky, ale zkoušky těsnosti, které proběhly. Tlakové zkoušky na vodu také proběhly a rovněž proběhly kamerové zkoušky. Následovaly opět výtky ze strany obce a STAVOKOMPLETU, jak to, že nebyli přizváni ke zkouškám, jak bylo jasně stanoveno ve vyjádření STAVOKOMPLETU k projektové dokumentaci do stavebního řízení. Obec ani STAVOKOMPLET neobdrželi žádné zkoušky a u žádných zkoušek nebyli a ani nevěděli, že probíhají. Pan Urban respektuje, že

STAVOKOMPLET nechce provozovat kanalizaci, a pokud je tam průsak, tak to dají do pořádku.

3) Probírána též dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací. Ze strany obce bylo konstatováno, že ji doposud nemá revidovanou od STAVOKOMPLETU. STAVOKOMPLET k tomu uvedl, že návrh dohody nesplňuje podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích. Není tedy v této podobě akceptovatelná. STAVOKOMPLET tedy navrhl, aby Impresa Prague vytvořila návrh dohody, který bude obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

4) Dále Impresa Prague/ DINOCO řešila součinnost se STAVOKOMPLETEM ohledně připojení na vodovod. K dotazu, co je ze strany Impresa Prague/ DINOCO zapotřebí provést, STAVOKOMPLET odkázal na své vyjádření k projektové dokumentaci Kbelka a na uzavřenou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů, kde je přesně stanoveno, co je zapotřebí provést. Zejména bylo spol. STAVOKOMPLET zdůrazněno, že dle dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů má vzniknout nová vodoměrná šachta, kde se bude předávat voda do lokality Kbelka – do dnešního dne není vybudována. Parametry té šachty je potřeba ze strany Impresa Prague/ DINOCO nejprve naprojektovat, předložit jako návrh technického řešení a od STAVOKOMPLETU si nechat tento návrh schválit. Pak by tam mělo vzniknout samostatné posílení čerpací stanice ve vodojemu a samostatné propojení mezi obcí Hradešín a Přišimasy (oddělit Hradešín a Přišimasy). Napojení na vodovod provede STAVOKOMPLET, až bude vybudována vodoměrná šachta - zatím nemá na co napojit. Mezi STAVOKOMPLETEM (pan Gruber) a DINOCO (pan Urban) bylo dohodnuto, že v souvislosti s vybudováním vodoměrné šachty nutně musí být pan Gruber přítomen při zásypech a při tlakových zkouškách.

5) Mgr. Chejn chce shrnout jednání s dotazem, co je potřeba udělat, aby řady byly zkolaudované. STAVOKOMPLET plně odkázal na své vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.3.2019 – je to podmínka stavebního povolení pro lokalitu Kbelka a je součástí spisu. Jsou v něm definované podmínky, za jakých se stavba bude realizovat. Je k tomu podmíněně souhlasné stanovisko obce. Je to rovněž součástí rozhodnutí. STAVOKOMPLET dále odkázal na dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 17.7.2020 uzavřenou mezi obcí a spol. DINOCO, která modifikovala jeho vyjádření k projektové dokumentaci a v níž se jasně definují podmínky vzniku vodoměrné šachty. Dodal, že na jednáních na vodoprávním úřadu se s Mgr. Chejnem diskutovalo, že pokud se v lokalitě Kbelka budou realizovat nějaké dodatečné věci, tak je potřeba je nakreslit, projednat, schválit.

Závěr jednání: pan Urban zjistí, zda má v projektu vodoměrnou šachtu. Pokud ne, tak ji Impresa Prague/ DINOCO musí naprojektovat, předložit jako návrh technického řešení a od STAVOKOMPLETU si nechat tento návrh schválit.

Pan Strnad navrhl: nechť spol. Impresa Prague/ DINOCO přijde s návrhem nějakého řešení a dopředu ho pošle STAVOKOMPLETU/obci, aby se s tím dalo pracovat. Nebo se lze popř. sejít na společné schůzce na obecním úřadě, Impresa Prague/ DINOCO si může přivést projektanta, přinést nějaký návrh ohledně podoby vodoměrné šachty, který se zde vydiskutuje.

Závěrem pan Urban také konstatoval, že je potřeba dát do pořádku průsaky vody do kanalizace.