



Plavec & Partners,
advokátní kancelář
Na Zábradlí 205/1
110 00 Praha 1

Č. j. 148/2020

V Přešimasech dne 22. 4. 2020

Vyjádření - Neplatnost/Odstoupení od plánovací smlouvy pro lokalitu „Přešimasy – Kbelka“

Vážení,

cítím potřebu zareagovat na současný stav řešení dodávek pitné vody pro lokalitu Kbelka. Příprava návrhu dohody o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů, na jejímž sjednání jsme se dohodli v lednu 2020, je ve finální fázi, o čemž svědčí zejména Váš e-mail ze dne 27.3.2020 a návrh dohody spol. J2V services s. r. o. ze dne 17.4.2020. Rovněž ve Vaší tel. reakci a reakci p. Urbana k uvedenému návrhu dohody společnosti J2V services s. r. o. zaznělo, že dohoda je na dobré cestě, máte k ní jen malé připomínky a máte zájem tuto dohodu dotáhnout. Dne 17.4., cca půl hodiny předtím, než došlo k doručení návrhu dohody o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze strany spol. J2V services s. r. o., obdržela obec od právního zástupce společnosti Impresa Prague spol. s r.o. datovou schránkou odstoupení od plánovací smlouvy pro lokalitu Přešimasy - Kbelka ze dne 11.6.2018 a od dohody o narovnání ze dne 30.4.2019. Zde podotýkám, že určitá časová prodleva na straně provozovatele, který se měl k návrhu vyjádřit, byla způsobena nynějším mimořádným stavem souvisejícím s epidemií covid-19, za což se společnost J2V services s. r. o., také již omluvila.

S odstoupením od těchto smluv obec samozřejmě nesouhlasí a jeho odůvodnění považuje za účelově vykonstruované a vytržené z kontextu. K jednotlivým důvodům odstoupení se nyní nehodlám vyjadřovat, neboť se jedná o shrnutí dřívějších tvrzení společnosti Impresa Prague spol. s r.o., k nimž se obec vyjadřovala již dříve na jiných místech v průběhu řešení dodávky pitné vody. Pozastavím se pouze u otázky stavební uzávěry, která je zmiňována jako jeden z důvodů odstoupení. Přestože jsem Vám již několikrát vysvětlovala, co vedlo obec k přijetí tohoto opatření, učiním tak znovu. Obec přijala toto opatření z důvodu, že jiný investor hodlal postavit na území obce bytové domy o 3 bytových jednotkách.



Obec tuto možnost stavební uzávěry využila na radu stavebního úřadu. Jak jsem Vám již vysvětlila, stavební uzávěra umožňuje učinit výjimky tak, aby bylo možno naplnit developerský zájem Vašeho klienta.

Jinými slovy stavební uzávěra neznamená automatickou nemožnost výstavby lokality Kbelka.

Věřím, že Váš již dříve deklarovaný zájem na uzavření výše uvedené dohody o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů, která by konečně vyřešila dodávku pitné vody pro lokalitu Kbelka, nadále trvá a tento zájem převažuje nad zájmem odstoupit od plánovací smlouvy a smlouvy o narovnání. Jinak řečeno, nechcete ukončit veškerou spolupráci s obcí týkající se lokality Kbelka.

Ze strany obce zájem na pokračování spolupráce v každém případě trvá.

Současně věřím, že odstoupení od uvedené plánovací smlouvy a od smlouvy o narovnání ze strany spol. Impresa Prague spol. s r.o. bylo dáno pouze prodlevou ze strany provozovatele - za současných okolností ospravedlnitelnou - s přípravou dohody o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Stanovisko obce tedy shrnuji tak, že má-li dojít k uzavření, resp. k finalizaci dohody o regulaci pitné vody, a tedy k pokračování spolupráce s obcí na projektu Kbelka, obec považuje za nezbytnou podmínku, že předtím dojde k účinnému zpětvzetí odstoupení od obou výše popsanych smluv.

S pozdravem



Bc. Šárka Rumanová
starostka obce