

Datum
19. 08. 2016

KONCESNÍ DOKUMENTACE

Výběr provozovatele kanalizace a ČOV obce Příšimasy

Koncesní řízení podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.

Zadavatel
Obec Příšimasy



OBSAH

1. Identifikační údaje Zadavatele	4
2. Osoba zastupující Zadavatele	4
3. Vymezení předmětu Koncesního řízení	4
3.1. Základní informace o Koncesním řízení.....	4
3.2. Strategický záměr	4
3.3. Cíle projektu	4
3.4. Předmět Koncesní smlouvy	5
3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury	5
3.6. Doba plnění závazků z Koncesní smlouvy.....	5
3.7. Předpokládaný příjem Koncesionáře	5
4. Dodatečné informace ke koncesním podmínkám	6
5. Kvalifikace dodavatele – kvalifikační předpoklady	6
5.1. Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace	6
5.1.1. Splnění kvalifikace	6
5.1.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	6
5.1.3. Prokázání splnění kvalifikace sdružením dodavatelů.....	6
5.1.4. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	7
5.1.5. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifik. dodavatelů.....	7
5.1.6. Prokázání splnění kvalifikace certifikátem	7
5.1.7. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů případně zahraničním certifikátem	7
5.1.8. Elektronické prokazování kvalifikace	7
5.1.9. Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele.....	7
5.2. Základní kvalifikační předpoklady	8
5.3. Profesní kvalifikační předpoklady	8
5.4. Ekonomická a finanční způsobilost splnění veřejné zakázky	8
5.5. Technické kvalifikační předpoklady	8
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	9
6.1. Kritéria výběru – nejnižší nabídková (soutěžní) cena	9
6.1.1. Soutěžní kritériu a jeho váha.....	9
6.1.2. Soutěžní cena	9
6.2. Způsob hodnocení.....	9
6.2.1. Hodnocení hodnotícího kritéria „Soutěžní cena“	9
6.3. Rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení	9
6.4. Uzavření Koncesní smlouvy	9

7. Obchodní podmínky	10
7.1. Vzor Koncesní smlouvy	10
7.2. Vzor Smluv s Odběrateli.....	10
7.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)	10
8. Požadavek na způsob zpracování Soutěžní ceny	10
8.1. Výpočet Soutěžní ceny.....	10
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	11
9.1. Obsah nabídek.....	11
9.2. Podání nabídky	11
9.3. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	11
9.4. Požadavky na varianty nabídek	11
9.5. Požadavky na formální zpracování nabídky	11
9.6. Doporučený obsah nabídky	12
10. Jiné požadavky Zadavatele	12
10.1. Otevírání obálek s nabídkami.....	12
10.2. Prohlídka místa plnění díla	12
10.3. Ostatní.....	12
11. Přílohy Koncesní dokumentace (pouze v elektronické verzi)	13

Přehled pojmů

Koncesionář	Vítězný dodavatel vybraný na základě Koncesního/Zadávacího řízení, se kterým bude uzavřena Koncesní smlouva
Koncesní zákon	Zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění
Vodohospodářská infrastruktura nebo VHI	Jedná se o vodohospodářský majetek Zadavatele (kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu) uvedený v čl. 3.5 této koncesní dokumentace.
Koncesní řízení	Koncesním řízením se rozumí proces výběru provozovatele kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Příšimasy, jeho podmínky a průběh jsou definovány touto koncesní dokumentací
Zadavatel nebo Obec	Obec Příšimasy, IČ: 00235652 se sídlem Příšimasy č.p. 80, 282 01 Český Brod
ZoVaK	Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Další používané pojmy pro účely Koncesního řízení Zadavatel vymezuje obdobně dle § 17 ZVZ.

1. Identifikační údaje Zadavatele

Zadavatel: Obec Příšimasy
se sídlem: Příšimasy č.p. 80, 282 01 Český Brod
jehož jménem jedná: Šárka Rumanová, starostka obce
právní forma: Územně-samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
IČ: 00235652

2. Osoba zastupující Zadavatele

Osoba zastupující Zadavatele: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
se sídlem: Národní č.p. 984/15, Praha 1, PSČ 11000
právní forma: spol. s r.o.
IČ: 48588733
Kontaktní adresa tohoto Koncesního řízení: Národní č.p. 984/15, Praha 1, PSČ 11000
Kontaktní osoba tohoto Koncesního řízení: Ing. Petr Šmídek
Tel.: +420 724 819 219
E-mail: petr.smidek@mottmac.com

Osoba zastupující Zadavatele je pověřena a zmocněna k zastupování Zadavatele při výkonu práv a povinností podle Koncesního zákona s výjimkou činností spočívajících v rozhodnutí, která analogicky podle § 151 odst. 2 ZVZ přísluší Zadavateli (zadání Koncesní smlouvy, vyloučení dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, zrušení Zadávacího řízení, rozhodnutí o výběru dodavatele pro uzavření smlouvy či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek).

3. Vymezení předmětu Koncesního řízení

Název Koncesního řízení: **Výběr provozovatele kanalizace a ČOV obce Příšimasy**

3.1. Základní informace o Koncesním řízení

Toto Koncesní řízení není koncesním řízením realizovaným dle Koncesního zákona, ani zadávacím řízením dle ZVZ. Zadavatel realizuje Koncesní řízení v souladu se zásadami podle ustanovení § 3a Koncesního zákona a to formou jednofázového řízení, ve kterém Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současněmu prokázání splnění kvalifikace.

Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek.

Zadavatel oznámil zahájení Koncesního řízení zveřejněním textové části koncesní dokumentace na své úřední desce a na internetových stránkách zadavatele www.prisimasy.cz

Části koncesní dokumentace, které nejsou případně uveřejněny úřední desce a na internetových stránkách zadavatele, předá či odešle Osoba zastupující zadavatele zájemci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zájemce k rukám kontaktní osoby, viz článek 2 výše.

3.2. Strategický záměr

Strategickým záměrem Zadavatele je zajistit kvalitní provozování kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“).

3.3. Cíle projektu

Hlavním cílem projektu je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování vodohospodářské infrastruktury na území obce Příšimasy.

3.4. Předmět Koncesní smlouvy

Předmětem koncesního řízení je uzavření Smlouvy o provozování kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Příšimasy (dále jen „**Koncesní smlouva**“ nebo „**Provozní smlouva**“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoVaK**“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht kanalizace vč. ČOV ve vlastnictví obce Příšimasy (VHI) koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pacht VHI bude koncesionář hradit Zadavateli pachtovné v souladu s § 2332 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování VHI postoupí Zadavatel vítěznému dodavateli své právo vlastníka kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi Zadavatelem a koncesionářem bude specifikováno v příloze č. 3 Koncesní dokumentace, kterou tvoří závazný vzor Koncesní smlouvy.

Předmětem Provozní smlouvy se stane i takový infrastrukturní majetek pro oblast pitné a odpadní vody nacházející se na katastrálním území obce Příšimasy (k.ú. Příšimasy 736295), k němuž Zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti Provozní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené Provozní smlouvy a jež tvoří s VHI, která je předmětem Koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Předmětem koncesního řízení je rovněž poskytování služeb Zadavateli po dobu výstavby kanalizace a ČOV a zajištění kompletního zkušební provozu kanalizace a ČOV. Podrobně viz příloha č. 3 Koncesní dokumentace, kterou tvoří závazný vzor Koncesní smlouvy.

3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury

Předmětem provozování VHI obce Mochov je tedy provozování kanalizace a ČOV. Konkrétní popis viz následující:

Oblast odpadní vody

Viz Příloha č. 1 – Vymezení VHI této koncesní dokumentace, kterou tvoří kompletní Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) pro projekt „Příšimasy – Kanalizace splašková a ČOV“ zpracovaná společností HW PROJEKT s.r.o. (sídlem: Pod Lázní 1026/2, 140 00 Praha 4, IČ: 27230601) v květnu 2015.

Bližší technický popis a výkonové charakteristiky této VHI jsou dále uvedeny v příloze č. 1 návrhu Koncesní smlouvy, který je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace.

3.6. Doba plnění závazků z Koncesní smlouvy

Koncesionář zahájí svoji činnost ihned po uzavření Koncesní smlouvy.

Zadavatel stanovil dobu provozování dle Koncesní smlouvy na dobu 10 let, od 1. 1. 2018 nejpozději však do 31. 12. 2027. Doba provozování v sobě zahrnuje i zkušební provoz ČOV v délce 12 měsíců a to v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení ze dne 16. 3. 2011 čj.15775/08/ŽP/Pj, které nabylo právní moci dne 22. 4. 2011 (toto stavební povolení je uvedeno v Příloze č. 5 této Koncesní dokumentace

Další činnosti požadované po Koncesionáři v rámci doby výstavby kanalizace a ČOV budou realizovány okamžitě po uzavření Koncesní smlouvy a to do doby zahájení zkušební provozu (podrobně viz Příloha č. 3 této Koncesní dokumentace.)

3.7. Předpokládaný příjem Koncesionáře

Předpokládaný příjem Koncesionáře činí 8 383,93 tis. Kč bez DPH. Tento předpokládaný příjem byl stanoven v souladu s § 2 a § 4 Koncesního zákona a Přílohou č. 1 Vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon, v platném znění.

4. Dodatečné informace ke koncesním podmínkám

Dodavatelé jsou oprávněni po Zadavateli požadovat písemně dodatečné informace ke koncesním podmínkám. Písemné žádosti o dodatečné informace budou adresované na Osobu zastupující Zadavatele.

Osoba zastupující Zadavatele odešle dodatečné informace ke koncesním podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele podle předchozího odstavce. Písemná žádost musí být Osobě zastupující Zadavatele doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí Osoba zastupující Zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí koncesní dokumentace nebo kterým byla koncesní dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace ke koncesním podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavec se použije obdobně.

5. Kvalifikace dodavatele – kvalifikační předpoklady

5.1. Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace

5.1.1. Splnění kvalifikace

Předpokladem účasti v tomto Koncesním řízení je splnění kvalifikace.

Kvalifikovaným pro plnění předmětu koncesního řízení je dodavatel, který:

- a) Splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ,
- b) Splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ,
- c) Předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ.

Dodavatel, který se nekvalifikuje pro plnění Zakázky v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 Zákona, bude z Koncesního řízení Zadavatelem vyloučen.

5.1.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Provozní smlouvy dodavatelem. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

(a) Angažování subdodavatelů

Dodavatel (ve smyslu Provozovatel) nesmí bez předchozího souhlasu Zadavatele (ve smyslu Vlastníka) pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, za což se považuje realizace Plánu Údržby, obsluha ČOV, vedení Majetkové Evidence, vedení Provozní Evidence, plnění povinností Provozovatele vůči Odběratelům, plnění povinnosti monitoringu (podrobněji viz závazný návrh Koncesní smlouvy, který je nedílnou součástí této koncesní dokumentace).

5.1.3. Prokázání splnění kvalifikace sdružením dodavatelů.

Vzhledem ke skutečnosti, že ustanovení § 6 odst. 3 písm. a) ZoVaK neumožňuje, aby krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodu a kanalizace, pokud povolení k provozování vodovodu a kanalizace, které jsou předmětem žádosti o vydání povolení, bylo vydáno jiné osobě, nepřipouští tak současně tento zákon i s ohledem na definici provozovatele v § 2 odst. 4 ZoVaK, aby konkrétní vodovod a kanalizaci provozovala více než jedna osoba. Z tohoto důvodu nepřipouští Zadavatel

podání nabídky, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace, v tomto Koncesním řízení několika dodavateli společně. Koncesní smlouva tak nemůže být plněna několika dodavateli společně. Několik dodavatelů však může využít prokázání splnění kvalifikace postupy podle čl. 5.1.2. na základě subdodavatelských vztahů, pokud to tato koncesní dokumentace umožňuje.

5.1.4. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném Zákonem a Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v Podrobných podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.1.5. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifik. dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. Zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři (3) měsíce. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 nebo 2. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle čl. 7.3 níže za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 7.3 níže.

5.1.6. Prokázání splnění kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 Zákona) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 Zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5.1.7. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů případně zahraničním certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli v souladu s ustanovením § 143 a násl. Zákona.

5.1.8. Elektronické prokazování kvalifikace

Vzhledem k neexistenci elektronických prostředků podle § 149 Zákona na straně Zadavatele, nelze v Koncesním řízení prokázat splnění kvalifikačních předpokladů pomocí elektronických prostředků podle § 149 Zákona.

5.1.9. Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace kopiemi dokladů (může však použít rovněž jejich originály či úředně ověřené kopie). Doklady prokazující kvalifikaci musí být obsaženy žádosti o účast v koncesním řízení.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni podání žádosti o účast v koncesním řízení).

V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zákonem (tj. v souladu se ZVZ) nebo Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc tohoto zmocněnce v originále nebo úředně ověřené kopii.

5.2. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) ZVZ v souladu s § 62 odst. 2 ZVZ.

5.3. Profesionální kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dodavatele Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Koncesního řízení zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění** (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) **či licenci**. Dodavatel musí být oprávněn provozovat živnost volnou v oboru činnosti – provozování vodovodů a kanalizací podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.

5.4. Ekonomická a finanční způsobilost splnění veřejné zakázky

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a to v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

5.5. Technické kvalifikační předpoklady

V rámci technických kvalifikačních předpokladů dodavatele Zadavatel požaduje:

- a) K prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ dodavatel předloží **seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem prokazující, že za poslední tři roky poskytl minimálně tyto významné služby v oblasti provozování vodovodu a kanalizace včetně ČOV:**
 - i. Provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod v jedné obci nejméně pro 750 obyvatel.
 - ii. Provozování čistírny odpadních vod s kapacitou odpovídající minimálně 1 100 EO.

Přílohou seznamu těchto služeb musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- b) K prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. e) ZVZ dodavatel předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dvou osob**, které budou odpovědné za realizaci předmětu Koncesní smlouvy, přičemž
 - a. jedna osoba musí mít VŠ vzdělání v odvětví vodohospodářského směru a minimálně pět let praxe v oboru a
 - b. druhá osoba musí mít minimálně SŠ vzdělání technického směru a minimálně pět let praxe v oboru.

Dodavatel v žádosti o účast v koncesním řízení předloží kopie dokladů o vzdělání obou osob a profesní životopisy obou osob. Dále dodavatel v žádosti o účast v koncesním řízení uvede formou čestného prohlášení pracovněprávní nebo obdobný vztah těchto osob k dodavateli.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Pro posouzení a hodnocení nabídek platí § 76 až § 80 ZVZ obdobně. Pro posouzení a hodnocení nabídek jmenuje Zadavatel hodnotící komisi, pro jejíž složení a jednání platí § 74 a § 75 ZVZ obdobně.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje koncesním podmínkám a je ekonomicky nejvýhodnější.

6.1. Kritéria výběru – nejnižší nabídková (soutěžní) cena

6.1.1. Soutěžní kritérium a jeho váha

- Soutěžní cena 100 %

6.1.2. Soutěžní cena

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena následujícím způsobem:

- diskontovaný požadovaný příjem provozovatele (dodavatele), bez nájemného a bez variabilních provozních nákladů určených Zadavatelem, navýšený o zisk a příjem z ostatních smluvních služeb provozovatele (dodavatele) za období prvních 5 let provozování dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem (výsledky jsou zaokrouhlené na dvě desetinná místa).

Za účelem výpočtu Soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní Model pro stanovení ceny pro stočné (dále jen „Model“) tvořící přílohu č. 4 Koncesní dokumentace. Dodavatel v Modelu vyplní určené buňky na listu „Soutěžní cena“. **Soutěžní cena pak představuje hodnotu v buňce D116 na listu „Soutěžní cena“ v Modelu.**

6.2. Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

6.2.1. Hodnocení hodnotícího kritéria „Soutěžní cena“

Pro dílčí hodnotící kritérium Soutěžní cena, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejnižší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

6.3. Rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení

Na základě výsledků Koncesního řízení vybere Zadavatel pro uzavření Koncesní smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel odešle oznámení o výběru koncesionáře nejpozději do 5 dnů ode dne výběru koncesionáře všem dodavatelům, kteří podali nabídku v Koncesním řízení. Pokud Zadavatel některého dodavatele z Koncesního řízení vyloučí, bude ho bezodkladně informovat o vyloučení včetně důvodů.

6.4. Uzavření Koncesní smlouvy

Pro uzavření Koncesní smlouvy platí ustanovení ZVZ o uzavření smlouvy obdobně. K uzavření je Zadavatel povinen vyžádat si předchozí stanovisko Ministerstva financí. Koncesní smlouva bude uzavřena po vydání výše zmíněného stanoviska Ministerstvem financí, či po uplynutí 60 dnů od doručení žádosti o toto stanovisko. O uzavření Koncesní smlouvy bude Zadavatel informovat dodavatele, s nimiž bylo možné dle § 82 ZVZ uzavřít Koncesní smlouvu.

7. Obchodní podmínky

7.1. Vzor Koncesní smlouvy

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k této koncesní dokumentaci.

Vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Koncesního řízení včetně shodně elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF musí být součástí nabídky. Písemný návrh Koncesní smlouvy musí zcela akceptovat návrh Koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 – Koncesní smlouva) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu Koncesního řízení. Od návrhu Koncesní smlouvy, která je součástí koncesní dokumentace, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu Koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu Koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

7.2. Vzor Smluv s Odběrateli

Přílohou Koncesní smlouvy je povinný vzor smluv s odběrateli o odvádění a čištění odpadních vod. **Návrh vzoru smlouvy s odběrateli musí být součástí nabídky dodavatele** a musí splňovat požadavky dle ZoVaK, návrh musí obsahovat také přílohy ke smlouvě s odběratelem a to návrh reklamačního řádu a návrh obchodních podmínek.

Finální znění vzoru smlouvy s odběrateli jakožto Přílohy č. 8 ke Koncesní smlouvě bude projednáno a odsouhlaseno na společném jednání mezi Vlastníkem a vítězným dodavatelem před uzavřením Koncesní smlouvy.

7.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření Koncesní smlouvy budou mít pro plnění Koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli) a to buď na území obce Příšimasy, nebo v maximální dojezdové vzdálenosti 20 km od centra obce Příšimasy.

Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku **předložením čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v rámci své nabídky.

8. Požadavek na způsob zpracování Soutěžní ceny

8.1. Výpočet Soutěžní ceny

Pro výpočet výše Soutěžní ceny dodavatel závazně využije přílohu č. 4 (Model) k této koncesní dokumentaci. Po otevření přílohy č. 4 dodavatel vyplní určené buňky na listu „Soutěžní cena“ dle pokynů uvedených v příloze č. 4 b) (Pokyny pro vyplnění Modelu).

Výše Soutěžní ceny musí být stanovena na základě a v souladu s touto koncesní dokumentací v české měně. Výše Soutěžní ceny bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu Koncesního řízení, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Dále výše stočného v jednotlivých letech bude stanoveno v souladu s přílohou č. 3 (Koncesní smlouva) k této dokumentaci a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace Soutěžní ceny (definice Soutěžní ceny viz oddíl 6.1.2 výše) dodavatelé vycházeli z Modelu uvedeného v rámci této koncesní dokumentace, který již obsahuje údaje pevně stanovené Zadavatelem, které jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. Obsah nabídek

V souladu s § 68 odst. 3 ZVZ součástí nabídky musí být rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

9.2. Podání nabídky

- Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto koncesní dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.
- Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Výběr provozovatele kanalizace a ČOV obce Příšimasy**“, názvem a adresou dodavatele a osoby zastupující Zadavatele.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto Koncesním řízení, nesmí být současně subdodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto Koncesním řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v Koncesním řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž Koncesním řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž Koncesním řízení, Zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

9.3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do **26. 09. 2016 do 10:00 hodin** na adrese **Osoby zastupující Zadavatele**.
Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude Osobou zastupující Zadavatele v souladu s ust. § 71 odst. 6 ZVZ bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem. Doručení nabídky eviduje Osoba zastupující Zadavatele do seznamu doručených nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

9.4. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

9.5. Požadavky na formální zpracování nabídky

- Nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto Koncesního řízení je český jazyk).
- Všechny listy nabídky budou očíslovány, spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje Zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

9.6. Doporučený obsah nabídky

- úvodní přebalový list s označením názvu Koncesního řízení, NABÍDKA, obchodní firma dodavatele, apod.,
- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný, Krycí list nabídky ve formátu Přílohy č. 2 k této koncesní dokumentaci (závazná část nabídky),
- vyplněný Model, který tvoří Přílohu č. 4 k této koncesní dokumentaci, v elektronické i listinné podobě, listinná podoba bude podepsaná (na každém listu) osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele (při rozporu mezi elektronickou a listinnou podobou je platná listinná podoba),
- doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této koncesní dokumentace,
- doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ (viz. čl. 9.1 této koncesní dokumentace),
- čestné prohlášení dle čl. 7.3 této koncesní dokumentace
- součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této Koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Koncesního řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF (viz následující odrážka).
- CD nebo DVD s vyplněným a řádně podepsaným návrhem Koncesní smlouvy včetně přílohy č. 7 a 8 v elektronické verzi v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF a návrhem výpočetních příloh Koncesní smlouvy v elektronické verzi v relevantním formátu (.xls), a
- Další doklady, dle uvážení dodavatele.

10. Jiné požadavky Zadavatele

10.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10.2. Prohlídka místa plnění díla

Vzhledem ke skutečnosti, že projekt „Příšimasy – kanalizace splašková a ČOV“ je v současné době ve fázi fyzické realizace a kompletní dokumentace pro provedení stavby je přílohou č. 1 této Koncesní dokumentace nebude Zadavatel organizovat prohlídku místa plnění díla.

10.3. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením Koncesní smlouvy Koncesní řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel oznamuje, že nedojde u žádného zaměstnance k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření předmětné provozní smlouvy s nově vybraným provozovatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud nesplní podmínky této koncesní dokumentace.

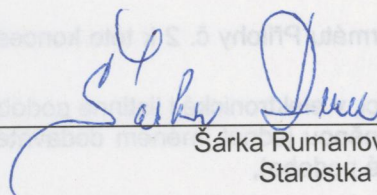
Zadavatel si vyhrazuje právo změny podmínek veřejné zakázky s prodloužením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto Koncesním řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 180 dní.

V Přišimasech dne 19. 08. 2016


Sárka Rumanová
Starostka



11. Přílohy Koncesní dokumentace (pouze v elektronické verzi)

Příloha č. 1 – Vymezení VHI (DPS pro projekt „Přišimasy – Kanalizace splašková a ČOV“)

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzor koncesní smlouvy včetně příloh mimo přílohy č. 4 (*příloha č. 4 ke koncesní smlouvě je uvedena v rámci Koncesní dokumentace jako samostatná Příloha č. 4 této Koncesní dokumentace*)

Příloha č. 4 - Platební mechanismus, (a) Model pro stanovení ceny pro vodné a stočné, (b) Pokyny pro vyplnění Modelu, (c) Platební mechanismus (*totožná s Přílohou č. 5 ke koncesní smlouvě*)

Příloha č. 5 – Stavební povolení čj. 15775/08/ŽP/Pj