



Zápis z veřejné schůze obce Příšimasy konané dne 17. 6. 201 na téma kanalizace v obci Příšimasy

Přítomní zastupitelé: Šárka Rumanová, Martin Teichner, Michal Strnad, Veronika Kuchařová, Radek Studničný, Jiří Procházka, Marcel Pech, Stanislava Řádková,

Další účastníci: p. Šturma a p. Burian (společnost ZEPRIS), p. Glogar (společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.), p. Frank (zástupce TDI), p. Jodl (projektant domovních přípojek), občané obce Příšimasy uvedeni na prezenční listině

Starostka obce zahájila zasedání v 18:00 hodin. Účastníci veřejné schůze souhlasí s pořízením obrazového a zvukového záznamu.

Starostka předložila následující program veřejné schůze:

- Zahájení veřejné schůze
- Poskytnutí souhrnných informací o stavbě kanalizace
- Financování kanalizace
- Výběr provozovatele kanalizace
- Přípojky k jednotlivým nemovitostem
- Dotazy občanů

Poskytnutí souhrnných informací o stavbě kanalizace

- Po přivítání všech účastníků starostka obce informovala všechny přítomné o přípravě stavby kanalizace v Přišimasech a to od počátečních kroků před cca 10 lety (studie vhodné kanalizace jak z pohledu výstavby, tak následně z pohledu provozu). Zvolena byla gravitační kanalizace v kombinaci s cca 44 objekty s tlakovou kanalizací. Součástí příprav byla i struktura financování (dotace, vlastní úspory obce, příspěvky občanů).
- V roce 2008 vydáno územní rozhodnutí, v roce 2011 stavební povolení na výstavbu kanalizace, byli realizované pokusy o získání dotace, vždy bezvýsledně. Poslední žádost podaná v říjnu 2014 na částku 56 mil. Kč na MZe prošla několika schvalovacími procesy. V rámci posuzování bylo potřeba žádost doplnit o geologický průzkum, prováděcí dokumentaci apod., celkem za cca 800 tis. Kč.
- Výběrové řízení na zhotovitele kanalizace bylo realizované pomocí A.I. Consulting s.r.o., která zodpovídala za správnost celého procesu. Dne 16.9.2015 došlo k vyhlášení veřejné soutěže. Otevírání obálek proběhlo až 10.12.2015. Sešlo se celkem dvanáct nabídek. Jedna z nabídek byla velmi podhodnocena a nedokázala zdůvodnit sporné položky, proto byla dne 4.3.2016 komisí vyřazena. Rozhodnutí o výběru zhotovitele proběhlo 9.3.2016. a byla vybrána fy ZEPRIS s.r.o. s vysoutěženou cenou 76 mil. Bez DPH.
- Dalším krokem pro doplnění žádosti MZe je doložení způsobu financování celé investice a zajištění technického dozoru, technický dozor byl vybrán v lednu 2016.
- V rámci financování (se zohledněním předpokládaných vlastních úspor a příspěvků občanů) byla sjednán, po výběrovém řízení, investiční úvěr ve výši 25 mil. Kč s Českou spořitelnou, a.s, s dobou splatnosti 15 let a úrokovou sazbou 0,89% p.a.
- V lednu podána žádost na Středočeský kraj o dotaci 5 mil. Kč na stavbu kanalizace, k dnešnímu dni bez vyjádření.
- MZe v rámci kontroly projektu vyloučilo některé části kanalizace ((u pozemku bez zkolaudované stavby v době podání projektu) z dotace (tzv. neuznatelné náklady), tyto náklady musí plně hradit obec.
- Provozovatel kanalizace bude vybrán společností Mott MacDonald, se kterou budeme spolupracovat i v rámci celé stavby kanalizace s cílem efektivní komunikaci s úřady a poskytovatelem dotace.
- Kanalizace musí být vybudována do konce roku 2017 (požadavek poskytovatele dotace)

Představení firmy ZEPRIS

- Firma ZEPRIS informovala občany o stavbě, která bude zahájena na 3 místech současně – výstavba čističky, od Škvorce a další lokality.
- Veškeré připomínky k přípojkám je potřeba směřovat na technický dozor prostřednictvím obecního úřadu, případně na projektanta pro přípojky, nikoliv na firmu ZEPRIS. Zároveň je potřeba dodržovat bezpečnostní pokyny. S ohledem na charakter stavby bude docházet k různým omezením v obci.

Financování kanalizace

- Průběžně již hradíme náklady na kanalizaci – projektová dokumentace, geologický průzkum, výběrová řízení, v současné době se v rámci kanalizace investovalo téměř 3 mil. Kč.
- V rámci financování kanalizace využijeme i sjednaný úvěr od ČS, a.s., snažíme se o získání dotace od Středočeského kraje. I přes dlouhodobé úspory obecního rozpočtu bude potřeba příspěvek od občanů.

Příspěvek od občanů

- Výše příspěvků se odvíjí od způsobu podílení se občany na výstavbě a trvalého pobytu. Občasné s trvalým pobytém jsou zvýhodněni (díky příspěvkům ze státního rozpočtu). Další zvýhodnění je v případě poskytnutí daru obci na výstavbu infrastruktury obce. Tento dar je nutné učinit do konce roku 2016 (hradí se na účet), nelze dar rozdělit na splátky.
- Vlastníci nemovitosti, kteří nechtějí dar poskytnout, případně jim to není umožněno, bude vyměřen poplatek za zhodnocení pozemku. V současné době je návrh příslušné vyhlášky, po zkolaudování celé kanalizace bude vyhláška schválena dle platných předpisů.

Výběr provozovatele kanalizace

- Obec má strategii mít jednoho provozovatele na vodovod a kanalizaci. Tato strategie nelze nyní naplnit a zároveň je výhodné mít již nyní vybraného provozovatele kanalizace (další stupeň kontroly, jednodušší přebírání kanalizace provozovatelem). Proto bude v nejbližší době zahájeno výběrové řízení na provozovatele kanalizace. V rámci výběru vhodného provozovatele kanalizace budeme spolupracovat s firmou Mott MacDonald

Představení firmy Mott MacDonald

- Představena firma Mott MacDonald, představeny základní legislativní rámec pro výběr vhodného provozovatele. Cílem bude i zkontrolovat navrženou cenu stočného od nového provozovatele.

Přípojky k jednotlivým nemovitostem

- V rámci kanalizace jsou 2 druhy přípojek – gravitační a tlakové (cca 44 tlakových přípojek). Pro každou přípojku musí být řešen projekt a územní souhlas, územní souhlas (povolení) přípojek bude řešeno hromadně, u objektu po kolaudaci s číslem popisným, s majiteli nemovitostí, kteří mají zájem o připojení s termínem 31.12.2016. Náklady na vyprojektování a zajištění souhlasu hradí obec. Cena projektu na přípojku je 1 800 Kč. V obci je plánovaných 364 přípojek. Cena celkem 655 200 Kč. Projektant pan ing. Jodl bude řešit projekt s každým vlastníkem zvlášť, na místě přípojky, na základě plné moci a smlouvy se závazkem, vybudovat přípojku do konce roku 2017
- Odbočná stoka budované obcí končí na hranici pozemku potrubí PPDN 15
- přípojku buduje vlastník nemovitosti sám na své náklady, ke stávajícímu potrubí, v případě tlakové přípojky včetně čerpadla a přívodu elektrické energie
- Na pozemku nemovitosti musí být umístěná revizní šachta o průměru 400mm, revizní šachtu pořizuje vlastník nemovitosti sám na vlastní náklady
- přípojky lze připravovat zároveň s odbočným řadem, nelze se napojit!!!!

- před zasypaním musí proběhnout kontrola přípojky, technickým dozorem a zhotovitelem, který svým podpisem potvrdí správnost a těsnost.
- K napojení dojde až ve zkušebním provozu, dle instrukcí zhotovitele

Dotazy občanů

- Na závěr byli zodpovězené dotazy občanů směřující zejména:
 - na termíny pro placení daru obci, předpokládané výši příspěvku za zhodnocení pozemku
 - předpokládaný termín zahájení stavby
- v případě specifických dotazů ke konkrétní nemovitosti byl žadatel požádán o dostavení se na obecní úřad.
- Znovu zdůrazněna informace, že informace o kanalizaci je možné nalézt na webu obce, případně je možné zastavit se na obecním úřadě.

Veřejná schůze skončila v 20:00 hod.

zápis vyhotoven 23. 6. 2016

zapsal: Jiří Procházka

Starostka obce: Šárka Rumanová

.....

Ověřil: Martin Teichner

.....

.....