



Městský úřad Český Brod
Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

OBECNÍ ÚŘAD PŘIŠIMASY		Číslo dopis DS
Datlo:	8. 11. 2018	Zpracoval W
č.j. 382/2018	ref. —	UVT, ZPUBK

Spis. zn.: S-MUCB 67468/2018/OSÚP-Fry
Č. j. MUCB 72002/2018
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Český Brod, dne 8. 11. 2018

Obecní úřad Přišimasy, IČO 00235652
Přišimasy 80
282 01 Český Brod

Vyjádření: platnost stavebního povolení č. j. 12267/09/STAV/Lin ze dne 1. 10. 2009

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **stavební povolení** pro stavbu sportovního areálu obce Přišimasy na pozemku st. p. 262, parc. č. 14, 20/1, 20/25, 1153/2 v katastrálním území Přišimasy, které bylo vydáno pod **č. j. 12267/09/STAV/Lin ze dne 1. 10. 2009 je stále v platnosti**, protože byla provedena stavba vodovodní přípojky, dětského hřiště a víceúčelového parkoviště, které jsou součástí stavebního povolení.

Otisk úředního razítka
Ing. Radana Marešová v. r.
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:
Obecní úřad Přišimasy, IDDS: Zekaspn
sídl: Přišimasy č.p. 80, 282 01 Český Brod


Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 12267/09/STAV/Lin
Vyřizuje: Bc. Václava Linhartová
Telefon: 321612209
Český Brod, dne 1.10.2009

OBCENÍ ÚŘAD PŘIŠIMASY		Číslo dopor. 8054
Dato: 5. 10. 2009		Podpis 
C.j.:	Příl.:	Ukl. znak



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 3. 11. 2009

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Český Brod

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Průzková část: 4. 11. 2009 Stavební úřad

Český Brod

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.8.2009 podal

**Obec Přišimasy, IČ 00235652, Přišimasy 80, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje ing.arch. Jan Žižka, Na zástřelu č.p. 137/5, 169 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

sportovní areál obce Přišimasy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 262, parc. č. 14, 20/1, 20/25, 1153/2 v katastrálním území Přišimasy.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávající budovy st.parc.č 262
- A1/ 2 nohejbalové kurty s antukovým povrchem
- A2/ zázemí nohejbalu
- A3/ úprava vjezdu a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- B1/ fotbalové hřiště
- B2/ zázemí fotbalu
- C1/ víceúčelové hřiště - parkoviště
- C2/ dětské hřiště pro nejmenší
- C3/ parkoviště podél silnice
- D1/ tenisový kurt s antukovým povrchem
- 2 jímky na vyvážení
- vodovodní a elektro přípojka
- oplocení areálu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.arch. Bohuslav Kocián; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) před dokončením stavby
5. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník tuto činnost oznámí písemně Ústavu archeologické památkové péče, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický průzkum.
6. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí vydaného dne 19.2.2008 pod č.j.16980/07/STAV/Me.
7. Vyjádření MěÚ Český Brod odbor ŽPZ č.j.102 15/09/ŽP/vyj. ze dne 30.06.209
Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, nemáme námitek za předpokladu, že budou dodrženy podmínky našeho vyjádření č.j.: 14549/07/ŽP/vyj. ze dne 25.09.2007.
Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nemáme námitek za předpokladu, že budou dodrženy podmínky našeho vyjádření č.j.: 14549/07/ŽP/vyj. ze dne 25.09.2007.
Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek
Z hlediska ochrany ZPF: Z hlediska zákona č.334/1 992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k výstavbě sportovního areálu v k. ú. Přišimasy námítky. Pozemky, na kterých se má akce uskutečnit, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
8. Budou dodrženy podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Praha, územní prac. Kolín č.j.2768/216/956/09/KO ze dne 26.6.2009
 - 1) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorních rozborů vzorku vody z nové vodovodní přípojky v rozsahu "krácený" rozbor v souladu s požadavky vyhl. MZ Č. 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
 - 2) Výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou musí být vyrobeny v souladu s požadavky §5 zákona č.258/2000 Sb. - tzn. vyhlášky MZ č.37/2001Sb., event. vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody - ke kolaudaci bude doložen seznam výrobků a požadované doklady.
 - 3) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude zpracován provozní řád hřiště, kde budou řešeny podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění kvality písku v pískovišti tak, aby splňovala požadavky stanovené v §33 vyhlášky č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích, venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, resp. v příloze č. 10 citované vyhlášky.
9. Veškeré povrchové vody zasakovány na pozemku stavebníka.
10. Odpadní vody budou svedeny do nově vybudovaných bezodtokových jímek.

11. Zásobování vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou z obecního řadu.
12. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
13. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
14. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
15. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu ve kterém byly před zahájením stavby.
16. Při provádění staveb, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Po dokončení stavby stavebník požádá kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přešimasy, Přešimasy 80, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 3.8.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.2.2008 pod č.j. 16980/07/STAV/Me.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ vyjádření dne 30.6.2009 č.j. 10215/09/ŽP/vyj.
- Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, - územní odbor Kolín stanovisko dne 29.6.2009 č.j. HSKL-1452/KO-2009
- Stavokomplet s.r.o.,o.z., vodovody a kanalizace vyjádření dne 17.9.2007 č.j. 013/2007/Pr
- Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín stanovisko dne 26.6.2009 č.j. 2768/216/956/09/KO
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 7.9.2007 č.j. 01616/2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radek Veselý, Mgr. Věra Vernerová, Věra Veselá, David Měchura, Miroslav Havránek,
Helena Vosátková, Josef Dvořák, Ivana Dvořáková, S.A.F. Praha spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Václava Linhartová v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení: Radka Budská



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ing.arch. Jan Žižka, Na zástřelu č.p. 137/5, 169 00 Praha 6

Radek Veselý, Klučovská č.p. 738, 282 01 Český Brod

Mgr. Věra Vernerová, Dobřichov 278, 289 11 Pečky

Věra Veselá, Klučovská č.p. 738, 282 01 Český Brod

David Měchura, Přišimasy 69, 281 72 Přišimasy
Miroslav Havránek, Prvního pluku č.p. 539/18, Karlín, 186 00 Praha 86
Helena Vosátková, Přišimasy 37, Přišimasy
Josef Dvořák, Plickova č.p. 552/23, Háje, 149 00 Praha 415
Ivana Dvořáková, Přišimasy 19, 281 72 Přišimasy
S.A.F. Praha spol. s r.o., Vybíralova č.p. 975/3, Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod
Hasičský záchranný sbor Střed. kraje - územní odbor Kolín, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín 4
Stavokomplet s.r.o.,o.z. vodovody a kanalizace, Královická č.p. 251, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav I
Krajská hygienická stanice Praha územní prac. Kolín, U nemocnice, 280 02 Kolín 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

ostatní

Obecní úřad Přišimasy, Přišimasy, 282 01 Český Brod