

Pozemky v intravilánu obce č. 14; 20/1; 20/25 - (sportoviště a rekreační plocha); 1153/2 (neplodná půda) a 262 (zastavěná plocha a nádvoří – šatny) o celkové výměře 13521 m² se nachází v katastrálním území Příšimasy. Pozemky se nachází v severovýchodní části obce. Na východní straně pozemků se nachází místní komunikace (ze které jsou vjezdy na pozemky). Z této strany nejsou pozemky oploceny. Ostatní strany pozemků jsou obklopeny soukromými pozemky s tradiční vesnickou zástavbou. Pozemky jsou svažité k severu s částečně vyrovnanými hracími plochami. V severovýchodním rohu pozemku jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Návrh řešení sportovišť obce Příšimasy počítá s maximálním využitím obecních pozemků pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

B.2 POPIS STAVBY

Součástí stavby je rozšíření nohejbalového hřiště na dva kurty, vytvoření odpovídajícího zázemí ke kurtům (A2) a zřízení vlastního vjezdu. Návrh též řeší úpravu místa pro umístění nádob na tříděný odpad (částečné oplocení + zpevněná plocha). Nohejbalová část je situována v severní části pozemků a je nejnižší z celého areálu. Toto umístění využívá návrh zakopáním zázemí do svahu (maximální začlenění do terénu a splynutí s okolím) a vytvoření vyhlídkové terasy na střeše zázemí.

Stávající fotbalové hřiště bylo částečně vyrovnané (úprava sklonu) a vybavené tak, aby vyhovovalo požadavkům ČMFS (instalace zábradlí okolo hrací plochy, osazení nových střídaček na západní straně a vytvoření drenážního systému pod hrací plochou). Hřiště je vybaveno novou budovou zázemí (zázemí s šatnami týmů a rozhodčích, sklad správce, občerstvení a hygienické zázemí pro návštěvníky areálu). Nově je vytvořen nový tenisový kurt v jihovýchodní části pozemku, dětské hřiště za budovou zázemí fotbalu, které bude sloužit jako parkoviště při konání fotbalových zápasů (1 x za 14 dní v sezóně). Areál je vybaven i dětským hřištěm pro nejmenší a parkovacími stáními.

Celý areál je oplocený – část budou tvořit stávající ploty, východní strana bude nově oplocena.

Sportovní areál je rozdělen na několik stavebních objektů :

A1 : Dva nohejbalové kurty s tartanový povrchem. Kurty jsou vybaveny drenážní pro odvod dešťové vody do vsakovací jímky. Severní strana je vybavena ochranou sítí a orientačním osvětlením. Jižní svah je zpevněn a vyrovnán – tím vznikne přírodní tribuna (stupně výšky 50 cm).

A2 : Zázemí nohejbalu – vybavené klubovnou se skladem, sociálním zázemím a skladem správce v úrovni kurtů a vyhlídkovou terasou na střeše (úroveň fotbalového hřiště). Budova je zděná na základových pasech s plochou střechou. Střecha bude částečně zakrytá pergolou.

A3 : Úprava vjezdu a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Dojde k vytvoření zpevněné plochy vymezené zídou. V sousedství bude umístěn vjezd na kurty a vchod se sloupkem pro prezentaci klubu.

B1 : Fotbalové hřiště. Hrací plocha je vyrovnána a došlo k úpravě spádů. Severozápadní roh je zvýšen cca o 93 cm, jihovýchodní roh je snížen cca o 96 cm (vyrovnaná bilance nakládání se zeminou). Hrací plocha má plošnou drenáž a je ohraničena zábradlím. U hrací plochy na západní straně jsou umístěny střídačky. Za brankami bude ochranná síť. V jihozápadní části bude volný prostor pro rozcvičování hráčů, plocha pro pěstování rezervního trávníku a tréninkové pomůcky (work outové hřiště).

B2 : Zázemí fotbalu. Zděný objekt na základových pasech s pultovou střechou s dřevěným krovem. V přízemí jsou umístěny šatny týmů (pro 2 x 15 osob), šatna rozhodčích (4 osoby) případně tenisu, sklad správce a zázemí pro diváky (sociální zázemí – muži, ženy a invalidní wc) s občerstvením. Prostory skladu správce, sociálního zázemí a občerstvení budou přízemní. Nad šatnami týmů je umístěno patro s vyhlídkovou terasou, klubovnou a kanceláří správce se sociálním zařízením. Občerstvení 06 bude sloužit návštěvníkům areálu při konání akcí na fotbalovém hřišti (konání domácích zápasů 1 x za 14 dní v sezóně a příležitostných akcích). Sortiment občerstvení / balené nápoje do nevratných obalů, točené pivo do nevratných obalů, doplňkový sortiment balených potravin (chipsy, sušenky,). Prostor obsluhy je vybaven umyvadlem na ruce, dřezem a dvojicí lednic, obsluze bude sloužit i malý sklad pod schody 11. Při konání akce bude pro obsluhu vyhrazeno WC v 1. patře - místnost 27 (vybavené - wc, umyvadlo a sprcha), v zádveři bude mít obsluha prostor pro převlečení. Fasády jsou řešeny kombinací 2 barevných omítkových ploch. Střešní krytina je plechová – poplastovaný plech / barva antracit.

C1 : Dětské hřiště – parkoviště. Vyasfaltovaná plocha s 15 parkovacími stánkami je rozdělena plotem s bránou, která rozdělí plochu dle potřeby využití (parkoviště při pořádání zápasů 1 x za 14 dní jinak dětské hřiště). Hřiště určeno pro malý fotbal, inline hokej a basketbalový koš.

C2 : Dětské hřiště pro nejmenší. Plocha hřiště bude ohraničena plůtkem a vybavena hracími prvky pro děti / houpačky, kolotoč a pískoviště. Na základě provozního řádu bude řešen režim údržby a způsobu zajištění kvality písku stanovené v § 33 vyhlášky č. 135/2004 Sb..

C3 : Parkoviště podél komunikace.

D1 : Tenisový kurt s antukovým povrchem turnajových rozměrů. Hrací plocha bude ohraničena drenážním žlábkem a vymezena ochrannou sítí. Plocha pro kurt bude částečně navezena a z poloviny seříznuta do stávajícího terénu. Plocha hřiště je cca o 215 cm výš než hrací plocha fotbalového hřiště. Výškový rozdíl bude upraven terasami výšky 50 cm, které vytvoří přírodní tribunu fotbalového hřiště.

Změny oproti stavebnímu povolení :

A1 : 2 nohejbalové kurty byly provedeny s tartanovým povrchem, který prodlužuje možnost využívání hřiště. Na přírodní tribunu byly zaměněny zídky z gabionových klecí za betonové prefabrikáty L, které tvoří opěrné zídky.

A2 : Zázemí nohejbalu – okna a dveře byly provedeny z plastových oken – polodekor. Dřevěný obklad objektu byl nahrazen omítkou s raznicí se vzhledem dřeva. Střecha pergoly byla provedená z falcovaného poplastovaného plechu – barva antracit. Kanalizace je napojena na obecní kanalizaci – gravitačně.

B1 : Fotbalové hřiště bylo doplněno o dvojici akumulčních jímek pro zachycení maximálního množství dešťových vod. Voda bude také doplňována ze studny na sousedním pozemku. Na přírodní tribunu byly zaměněny zídky z gabionových klecí za betonové prefabrikáty L, které tvoří opěrné zídky, opěrné zdivo je z prolévacích tvárnic tl. 50 cm.

B2 : Zázemí fotbalu - okna a dveře byly provedeny z plastových oken – polodekor. Dřevěný obklad objektu byl nahrazen omítkou. Drobné dispoziční změny v šatnách fotbalistů a v patře / oddělená klubovna a kancelář správce areálu. V občerstvení nebyla nainstalovaná krbová kamna a nebyl zrealizovaný komín. Střecha byla provedená z falcovaného poplastovaného plechu – barva antracit. Kanalizace je napojena na obecní kanalizaci – gravitačně. Objekt má jeden elektrický kotel a jednotlivé provozní úseky jsou podružně měřeny. Dešťové vody jsou svedeny do akumulčních jímek.

C3 : Parkoviště podél komunikace bylo upraveno, část parkovacích míst byla umístěna u tenisového kurtu. Část parkovacích míst je ze zámkové dlažby (častěji využívaná), část bude ze šterkového trávníku.

B.3 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY

KANALIZACE : Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové vody jsou svedeny do obecní kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do akumulčních jímek a budou sloužit k zálivce hřiště. Akumulační jímky mají bezpečnostní přepad do zasaku.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU : Zásobování objektu studenou vodou je zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu. Vodoměrná soustava je umístěna ve vodoměrné šachtě u východní fasády fotbalového zázemí. Užitková voda na zavlažování bude nadále využívána ze studny na pozemku 15/2 (na základě smlouvy s majitelem pozemku).

VYTÁPĚNÍ : Jako hlavní zdroje tepla jsou navrženy elektrické přímotopy (nohejbal). Zázemí fotbalu je vytápěné přímotopným kotlem. Tepelné ztráty objektů pokryje otopná soustava tvořená otopnými tělesy ev. přímotopy. Otopná soustava pokryje i ztráty tepla z větrání.

ELEKTRICKÁ ENERGIE : Elektrická energie je napojena z distribuční sítě rozvodných závodů z přípojné skříně situované u vstupu do areálu. Jištění obvodů bude jističi osazenými v rozvodnici objektů. Rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou. Vypínače a zásuvky Unica color.

VZDUCHOTECHNIKA, VĚTRÁNÍ : Zázemí nohejbalu je vybaveno větracím systémem Aereco / trvalé větrání s řízením intenzity větrání dle vlhkosti v místnostech – hygromregulační mřížky.

Zázemí fotbalu je částečně vybaveno větracím systémem Aereco (šatny a hygienické zázemí) / trvalé větrání s řízením intenzity větrání dle vlhkosti v místnostech – hygromregulační mřížky. Část prostor je větrána ventilátory s odvodem vzduchu na fasádu.

Systém ÚT uvažuje s náhradou tepla za odvětraný vzduch.

B.4 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Celý areál prošel celkovou rekonstrukcí a stavební objekty zázemí jsou provedeny jako novostavby. Areál je po celkové rekonstrukci je v dobrém stavebně technickém stavu.

B.5 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Celý areál prošel celkovou rekonstrukcí a je napojen na veškerou dostupnou infrastrukturu. Do areálu jsou 2 vjezdy. Objekty mají přípojku EL, vody a splaškové kanalizaci. U areálu je dostatek parkovacích stání.

B.6 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

V celém areálu nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Stavební objekty jsou provedeny tak, aby vyhovovaly všem hygienickým předpisům a normám. Prostory jsou větrány přirozeně, část prostorů bude větrána nuceně (hygienické zázemí). Prostory jsou navrženy tak, že budou dostatečně osluněny a prosluněny. Prostory jsou vybaveny dostatečným hygienickým zázemím.

Vliv na ovzduší : Objekt nebude zdrojem znečištění ovzduší. V objektu nejsou navržena žádná zařízení, která by byla zdrojem znečištění ovzduší. Krbová kamna v zázemí nebyla realizována.

Vliv na půdu, povrchové a podzemní vody : Zůstává dle původního stavu nezměněn - nejedná se o zásah do ZPF. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku jímáním a zasakováním dešťové vody.

Vliv na ochranu krajiny a přírody : Zůstává dle původního stavu.

Vliv v důsledku vzniku odpadů : Při stavbě byly použity atestované materiály neohrožující životní prostředí ani zdraví osob. Odpady byly v průběhu stavby tříděny dle druhů a kategorií a byly předány oprávněné osobě. S odpady vzniklými při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.