



Zápis ze společného jednání zastupitelstva obce Přešimasy konaného dne 11. 3. 2019 na Obecním úřadě Přešimasy

Přítomní zastupitelé za obec Přešimasy: Bc. Šárka Rumanová, Michal Strnad, Radek Studničný, Ing. Jiří Procházka, Stanislava Řádková, Jiří Pšenčík, Roman Frank, Ing. Monika Poršová, PhDr. Václav Červenka

Osoby spolupracující s obcí Přešimasy: Mgr. Vymazal, Ing. Glogar

Hosté: Mgr. Štěpán Chejn, právní zástupce investora, p. Urban – stavebník inženýrských sítí

Téma: Situace výstavby v lokalitě na Kbelce – dočasně nevydáno kladné stanovisko k výstavbě z důvodu nedostatku vody

Stávající situace

- Po extrémně suchém létě 2018 v září 2018 provozovatel vodovodního řadu upozornil obec, že u stávajícího vrtu klesla vydatnost vody a není tak dostatek vody pro novou výstavbu v obcích Přešimasy a Hradešín
 - v minulých letech nebyl tento problém, vždy se jednalo o krátkodobý nedostatek vody v řádu hodin, případně dne způsobený pravděpodobně napouštěním bazénů apod., kdy došlo ke krátkodobé dočasné regulaci vody na vodovodním řadu
- Obec Přešimasy ihned po obdržení této informace zahájila práce na realizaci výstavby nového vrtu tak, aby splnila své závazky z plánovací smlouvy
 - byla zrealizována objednávka studie nového vrtu
 - jsou vydané povolení k realizaci čerpací zkoušky
 - nyní běží příprava výběrového řízení pro realizaci průzkumného vrtu
 - realizuje kroky k podání žádosti o dotaci na výstavbu nového vrtu a zkapacitnění vodovodní soustavy
- Obec Přešimasy zastává názor, že za stávajícího stavu, tj. nedostatku vody, není možné podle veřejnoprávních předpisů vydat kladné stanovisko pro jakoukoliv výstavbu, pokud příslušný stavebník nebude mít zajištěn vlastní zdroj vody
- Právní zástupce investora zaslal obci podmíněné odstoupení od plánovací smlouvy, v případě neobdržení kladného stanoviska obce Přešimasy/provozovatele vodovodu k zahájenému stavebnímu řízení požaduje vrácení příspěvku obci a náhradu vzniklé škody, která nebyla dosud nevyčíslena



- Obec Přešimasy
 - má zájem o rozvoji lokality na Kbelce v souladu s dohodami (plánovací smlouvou), má zájem na trvání těchto smluv a na splnění závazků z nich vyplývajících, je ale potřeba zajistit dostatečnou kapacitu vody, proto realizuje postupně kroky vedoucí k výstavbě nového vrtu
 - řeší různé alternativy možného vydání souhlasu se stavebním povolením na inženýrské síti pro investora lokality na Kbelce, je ale otázka,
 - zda lze takové stavební povolení vydat, aniž by následně došlo k neřízenému napojení stavebních pozemků na vodovodní řad a tím zvýšení odběrů vody, které je nyní nedostatek
 - dle informací příslušný odbor zaujímá negativní stanovisko k výstavbě jen suchovodu
- Ačkoliv obec má na webových stránkách uvedeny informace o průběžných krocích na realizaci nového vrtu, nabízí investorovi, resp. vlastníkům pozemků v lokalitě Kbelka předávání pravidelných informací o dalším vývoji ohledně vrtu formou emailu a společných jednáních
- Zástupce developera vyžaduje okamžité vydání souhlasu s výstavbou, jinak bude realizovat naznačené kroky uvedené v dopise o podmíněném odstoupení od plánovací smlouvy mezi obcí a investorem
 - Předpoklad potřeby vody je až v průběhu 1 roku

Možné formy řešení

- Realizace vlastního zdroje na pozemku
- Připojení na vodovodní řad v Úvalech
 - Toto řešení nelze realizovat v krátkém termínu a je finančně pro obec nákladné
 - Společnost Impresa by mohla, formou dodatku k plánovací smlouvě, část prostředků nasměrovat na realizaci zkušebního vrtu, který by nerealizovala obec, ale třetí strana
- Hrubý odhad realizace průzkumného vrtu je cca 500 tis. Kč bez osazení apod. Podrobnější rozpočet bude obec mít v tomto týdnu, bude přeposlán p. Urbanovi
- P. Urban komunikoval s paní Stárkovou z MÚ Český Brod, znovu ji požádá o prověření možnosti suchovodu apod., pro obec i Stavokomplet by to bylo akceptovatelné
- Povolení obce bude vydáno až v okamžiku potvrzení vydatnosti zdroje ze zkušebního vrtu



Závěr

- P. Urban a starostka obce Přešimasy budou realizovat konzultace s paní Stárkovou ohledně
 - možných řešení stávající situace
 - možné výstavby suchovodu s cílem ošetřit potenciální rizika odběrů nových odběrných míst v případě nedostatečného vodního zdroje v plánovaném vrtu
- Starostka obce projedná se zastupiteli obce a právní zástupce investora projedná s investorem možnost úpravy plánovací smlouvy dodatkem tak, aby část příspěvku obce byla směřována na realizaci zkušebního vrtu třetí stranou
- Právní zástupce investora projedná s investorem nabídku obce zrealizovat veřejnou schůzi s vlastníky pozemku k vysvětlení dočasné situace s cílem snížení tlaku na investora