



Plavec & Partners, advokátní  
kancelář s. r. o.  
Na Zábradlí 205/1  
110 00 Praha 1

Dne 12. 2. 2019

Věc: Odpověď na Váš dopis ze dne 15. 1. 2019

Vážený pane,

dovoluji si reagovat na Váš dopis, kterým nás žádáte o spolupráci ve stavebním řízení.

Naše obec je si vědoma uzavřené plánovací smlouvy pro lokalitu „Příšimasy Kbelka“ ze dne 11. 06. 2018 (dále jen „plánovací smlouva“).

Nadále naše obec souhlasí s „výstavbou veřejné infrastruktury a stavebního záměru na pozemcích“. Bohužel rok 2018 přinesl rekordní sucho, které zapříčinilo snížení vydatnosti vodního zdroje a stále ohrožuje kvalitu dodávek pitné vody pro stávající odběratele.

Obec jako vlastník vodovodu a kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZoVaK“) instruovala svého provozovatele o nutnosti nevydávat souhlasy se stavebními povoleními.

Do vyřešení vzniklé nepříjemné situace, které jsme nebyli jako vlastník vodovodu a kanalizace příčinou, obec neumožňuje připojení na vodovod a kanalizaci z důvodu kapacitních a technických možností těchto zařízení – viz. § 8 odst. 5 ZoVaK.

Dovoluji si Vás informovat, že jako obec velmi intenzivně pracujeme na odstranění daného nepříjemného omezení, tím že hledáme další zdroje pitné vody. Na konci roku 2018 jsme obdrželi povolení k nakládání s podzemními vodami od Vodoprávního úřadu, které nás opravňuje k realizaci průzkumného vrtu. Nyní probíhá výběr zhotovitele na realizaci průzkumného vrtu. Po jeho realizaci je nutné legislativně postupovat v souladu se stavebním zákonem tak, aby bylo možné požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Daný proces se snažíme maximálně urychlit.

V případě Vašeho zájmu o bližší informace, jsme připraveni vyvolat schůzku s RNDr. Václavem Dubánkem, který vypracovával všechny přípravné dokumenty.

Dále si jako obec dovoluujeme upozornit na protiprávní ustanovení v námi uzavřené plánovací smlouvě:

*„Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 .....“*

Dovolujeme si Vás informovat, že o nezbytných náležitostech písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací hovoří § 8 odst. 15 ZoVaK. Tyto naše plánovací smlouva neobsahuje.

Rádi bychom Vás požádali o osobní schůzku za účelem vyjasnění dalších nutných kroků ohledně písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

S přáním klidného dne



Bc. Šárka Rumanová  
Starostka Přišimasy