

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘIŠIMASY

květen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘIŠIMASY	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Přešimasy
Pořadové číslo změny:	5
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba k výkonu pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová podpis: _____ otisk úředního razítka: _____

Zpracovatel: Atelier Vavřík a dobrá společnost
Jaselská 32, Praha 6
Email: vavrikivan1@gmail.com
Tel: 724 030 872

Autorský tým:
Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Tereza Šimečková

Obsah

Předmluva:	2
I. Část výroku	4
I.1 Textová část výroku.....	4
I.2 Grafická část výroku	5
II. Odůvodnění.....	7
II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.....	7
II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	15
II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu.....	24

Předmluva:

Změna č. 5 mění, doplňuje, či ruší některá ustanovení Územního plánu obce Přišimasy. Koncepce územního plánu není změnou č. 5 měněna.

V rámci výroku změny č. 5 nejsou aktualizována demografická a podobná data platného územního plánu, jež mají informativní charakter a obsahově spadají, podle současné legislativy, spíše do části odůvodnění územního plánu.

Změna č. 5 respektuje způsob označení částí textu a kapitol platného územního plánu.

Zastupitelstvo obce Přešimasy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Přešimasy č. ze dne

Změnu č. 5 územního plánu obce Přešimasy

formou opatření obecné povahy č. .../2022

I. Část výroku

I.1 Textová část výroku

Doplnění a úprava jednotlivých kapitol územního plánu změnou č.5:

V kapitole C.1.3. se přidává text:

Změnou č. 5 se vymezuje zastavitelná plocha Z5-01 s funkčním využitím plochy smíšené výrobní.

V kapitole C.3. se přidává text:

Změnou č.5 se vymezuje nezastavitelná plocha Z5-02 funkčního využití plochy smíšeného nezastavěného území.

V kapitole D.1.2. se upravuje text:

Dopravní skelet obce Příšimasy je tvořen místními obslužnými komunikacemi, většinou s asfaltovou vozovkou a vyhovujícími profily. Součástí dopravního skeletu obce jsou i úseky jednotlivých silnic III. třídy, jež jsou patrné z výkresu č. I. 2. „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a dopravní infrastruktura“ v měřítku 1:5000. Pokud budou navrhovány jakékoliv stavební činnosti v ochranných pásmech silnic, je nezbytné projednat předem souhlas příslušného silničního správního úřadu, který smí udělit výjimku za podmínek uvedených v zákoně č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. V takovém případě je třeba v rozpočtu stavby počítat s vybudováním protihlukových opatření, která nebudou správci dopravních zařízení hrazena. Nově navržené rozvojové zóny obce budou dopravně obslouženy navazujícími úseky nových místních obslužných komunikací K1, ~~K2~~, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9 a K10, K11 včetně křižovatek (viz výkres č.I.4.: „Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace“, 1:5000), které se stanovují veřejně prospěšnými stavbami. Profily stávajících místních obslužných komunikací budou v případě potřeby rozšířeny a budou dobudovány asfaltové vozovky, odstavné a parkovací plochy.

V kapitole D.2.1.3.1. se přidává text:

Změna č.5 vymezuje přeložku nadzemního vedení okolo plochy Z3-03 do podzemního vedení. Je doplněna trafostanice TS9 jižně od této plochy.

Změnou č.5 je zapracován koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed-Chodov, převzatý z PÚR, kde je označen jako E14. Tento záměr spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého vedení ZVN 400 kV na dvojité ve stávající trase. Trasa vedení je převzata z ÚAP. Koridor má šíři 300 m a v blízkosti zastavěného nebo zastavitelného území je upřesněn do minimální šíře 100 m. V plochách Z3-02, Z3-03 a Z3-07 v části uvnitř koridoru jsou nepřípustné všechny stavby a činnosti, které by ztížily nebo znemožnily realizovatelnost rozvojového záměru ČEPS.

V kapitole G.1.2. se upravuje text:

G.1.2. Plochy pro dopravu v rozvojových zónách.

Jedná se o nezbytné rozšíření sítě obslužných komunikací včetně chodníků, veřejného osvětlení, informačního systému a návštěvnických parkovišť v zónách nové obytné zástavby, t.j. vybudování nových úseků místních komunikací K1, ~~K2~~, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9 a K11 podle výkresu č.l.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace“ v měřítku 1:5000 v délkách:

K1	95 m
K2	300
K3	165
K4	90
K5	495
K6	805
K7	880
K8	295
K9	985 + okružní křižovatka
K10	105
K11	665
<hr/>	
K1 – K11 celkem	4,215 4580 km +1 okružní křižovatka

V kapitole G.5. se upravuje text:

VT1 – Koridor pro dvojité vedení 400kV Čechy-střed — Chodov, změnou č. 5 je upravena šíře koridoru na 300 m mimo zastavěné území a 100m v zastavěném území.

Platnost koridoru je do dokončení přestavby vedení. Poté bude platit ochranné pásmo 20m od kraje vedení.

Dle energetického zákona není možno do OP vedení ZVN 400 kV umísťovat stavby a provozovat činnosti, které by znemožnily zajištění spolehlivosti provozu tohoto zařízení, a především z důvodu ochrany života, zdraví a majetku osob.

V kapitole F.1. část Q. plochy smíšené nezastavěného území (Z) se doplňuje text:

V plochách smíšených nezastavěného území je možné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

I.2 Grafická část výroku

Výkresy měněné změnou č.5 ÚPO Přišimasy:

I.1 Výkres základního členění

I.2 Hlavní výkres

I.3 Výkres technické infrastruktury

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění

II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané na úrovni státu (PÚR ve znění Aktualizace č.1,2,3,5,4) a konkrétního přijatého řešení daného změnou č.5 ÚP Přešimasy

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro odpovědné rozhodování v otázkách dalšího rozvoje hodnot v území ČR.

Politika územního rozvoje určuje základní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České Republiky. Dále určuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Politiku územního rozvoje dále rozvíjí krajská územně plánovací dokumentace (ZÚR), která podrobněji určuje příslušné jednotlivé atributy definované PÚR.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z PÚR ČR, jakožto základního rámce územního plánování ČR, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými PÚR ČR je pak tato změna č.5 v souladu.

Obec Přešimasy se nachází v rozvojové oblasti **OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.

- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.

Obec Přešimasy leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje akruální problém ohrožení suchem**

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody. 44
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržetí vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),

f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,

b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,

c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevnické postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,

d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,

zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obcí Přešimasy prochází koridor **E14 pro elektroenergetiku.**

Vymezení: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy střed–Chodov a Čechy-střed–Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed.

Důvody vymezení: Plochy a koridory umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti středních Čech.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR SK ve změně aktualizace č.1,2) a konkrétního přijatého řešení daného změnou č.5 ÚPO Přešimasy

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem tvoří Zásady územního rozvoje Středočeského Kraje (ZÚR SK). Navrhovaná změna ÚP musí být v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových os a rozvojových oblastí daných PÚR a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, dále pak zpřesňují vymezení specifických oblastí daných PÚR a vymezují specifické oblasti krajského významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vymezují cílové charakteristiky krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a vymezují plochy a koridory ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněny územní studií či regulačním plánem.

- ZÚR Sk stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (články 01 - 09).

Některé z těchto článků nemají souvislost s řešeným prostorem, s těmi ostatními je tato změna č.5 v obecném souladu. Charakter navrhovaných změn nemá příliš potenciálu významným způsobem do území zasáhnout.

- Obec Přešimasy je dle ZÚR SK součástí OB1 Praha ve správním obvodu ORP Český Brod.
- ZÚR zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory krajského významu (články 111 – 195).

*Do řešeného území zasahuje koridor pro umístění stavby D022 – silnice I/12 – rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod
Vymezený koridor je zpracován již změnou č.1 územního plánu.*

- ZUR Sk upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (články 196-203).

V katastrálním území obce Přišimasy se nachází maloplošné zvláště chráněné území, které není změnou č.5 nikterak dotčeno.

Navrhovaná změna obecně nemůže výrazným způsobem ovlivnit příznivý stav přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- ZÚR Sk vymezují cílové charakteristiky krajiny (článek 204 – 225).

Řešený prostor se plně nachází v kategorii krajiny s komparativními předpoklady zemědělské produkce – krajina polní, která zaujímá plochy s vysokým podílem zemědělského půdního fondu.

Změna č.5 navrhuje pouze malý zábor zemědělského půdního fondu v ploše Z5-01. Plocha Z5-02 naopak navrácí pozemek do funkce zeleně.

Změna č.5 územního plánu negativně nezasahuje do možností zemědělského hospodaření.

- ZUR Sk vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (článek 226 – 237)

ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D022 – Koridor silnice I/12, rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod, který je již zpracován změnou č.1 jako VPS WD1 a jako plocha s označením Z1-02 s funkčním využitím dopravní infrastruktura silniční.

- ZUR Sk stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (článek 238 – 240).

Řešeného území se týká pouze koridor silnice I/12 - rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, který zasahuje do území v severní části jen nepatrně.

- Další náležitosti uvedené v ZÚR Sk se netýkají katastrálního území obce Přešimasy.

Navržené změny nemají vliv na širší vztahy v území. Území je využíváno z hlediska širších vztahů v souladu s využitím a rozvojem okolních sídel.

b. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Na zasedání zastupitelstva obce Přišimasy **dne 24.6.2019** bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (dle § 55b zákona č.183/2006 Sb.).

Navrhovaný obsah změny územního plánu zasláný na krajský úřad Středočeského kraje:

Změna spočívá v úpravě přístupových komunikací k ploše SMV – smíšené plochy výrobní na pozemku p. č. 554/21 v k. ú. Přišimasy (plocha Z3-03), vyvolané nutností respektovat ochranná pásma technické infrastruktury.

Změna byla zapracována v podobě ploch Z-01 a Z5-02.

V průběhu zpracování změny č.5 územního plánu obce Přišimasy vyplynul požadavek na úpravu průběhu vedení VN v ploše Z3-03, kde bude přeložka vedení do země a tím zmizí část trasy nadzemního vedení přes plochu Z3-03 včetně ochranného pásma.

Změna byla zapracována v rámci výkresu I.3 Výkres technické infrastruktury.

V průběhu zpracování změny č.5 územního plánu obce Přišimasy vyplynul také požadavek zapracovat parcelaci plochy N11 a N12 a tím změny průběhu komunikace v této ploše.

Parcelace je zanesena v územním plánu, trasa komunikace K2 je nahrazena trasou K11, která vychází z parcelace. Tato trasa je zanesena ve výkrese I.3 a I.4.

Návrhem změny byly zapracovány veškeré požadavky.

c. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové záležitosti nejsou touto 5. změnou řešeny.

d. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

V lokalitách změny nebyly identifikovány investice do půdy.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu ve prospěch navrženého rozvoje definovaného změnou č. 5 činí 0,8438 ha.

Přehled zastavitelných ploch s identifikací třídy ochrany a druhem pozemku je uveden v následující tabulce.

Lokalita	Funkční využití	Trvalý zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]				
			orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	ostatní plocha	I	II	III	IV	V
Z5-01	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	0,4094		0,4094				0,4094				
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		0,4094										
Z5-02	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ	0,4344		0,0836				0,3508		0,0836		
PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		0,4344										
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,8438	0,0000	0,493	0,0000	0,0000	0,0000	0,7602	0,0000	0,0836	0,0000	0,0000

U plochy Z5-02 se jedná naopak o navrácení do ZPF, plocha je v současné době nezastavěná a tento stav zůstane zachován.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

K záboru PUPFL touto změnou č. 5 nedochází.

Grafickým doplňkem je výkres záboru půdního fondu, jež je součástí grafické části odůvodnění územního plánu.

II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.1. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Na základě přezkoumání souladu s požadavky § 53 zákona č. 183/2006 Sb., (dále stavební zákon v platném znění) konstatujeme, že návrh změny č. 5 ÚP je vydáván a obsahově v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se ZÚR Středočeského kraje (respektive s požadavky vyplývajícími z těchto nadřazených koncepcí v aktuálním znění).

a.2 soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Dále lze konstatovat soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální. Návrh změny č. 5 ÚP nenarušuje koncepci z hlediska vzájemného souladu pilířů udržitelného rozvoje.

a.3 soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 5 ÚP je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

a.4 soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem KÚ SK, Odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu změny č. 5 ÚP.

Vyhodnocení doručených stanovisek:

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům:

Dotčené orgány.

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1

7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1,
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Koží 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
19. Městský úřad Český Brod, Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
20. Městský úřad Český Brod, Odbor stavební a územního plánování – památková péče, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Sousední obce:

21. Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
22. Obec Tuklaty, Na Valech 18, 250 82 Tuklaty
23. Obec Tismice, čp. 136, 282 01 Tismice
24. Obec Mrzky, čp. 25, 282 01 Mrzky
25. Obec Hradešín, čp. 114, 282 01 Hradešín
26. Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec

Oprávnění investoři:

27. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10
28. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín
29. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
30. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
31. T-Mobile Czech republic, a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Přišimasy následující stanoviska a připomínky:

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 640476/2021 ze dne 22. 12. 2021

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst.

3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Přešimasy toto stanovisko: S návrhem Změny č. 5 Územního plánu Přešimasy souhlasíme bez připomínek.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV- 18609-15/OSM-2016 ze dne 19. 1. 2022

Citace: „Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě územního plánu Přešimasy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 159091/2021/KUSK ze dne 26. 1. 2022

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Přešimasy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, nemá žádné připomínky.“

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil dokumentaci „Veřejné projednání změny č. 5 územního plánu Přešimasy,“ a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlasí s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených na str. 9-12 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ uvedené dokumentace:

označení	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
Z5-01	0,4285 ha	I.	Plocha smíšené výrobní
Z5-02	0,0206 ha	I.	Plocha smíšené výrobní
Z5-03	0,4344 ha	I. a III.	Plocha smíšené nezastavěné

Plocha Z5-01 navazuje na zastavitelnou plochu Z3-03, která je posunuta severním směrem, tak aby se vyhnula ochrannému pásmu.

Plocha Z5-02 je vymezena jako sjezd z přilehlé komunikace.

Plocha Z5-03 změny v krajině — zastavitelná plocha se mění na funkční využití plochy smíšeného nezastavěného území.

Změna č. 5 mění pozici plochy Z3-03, ubírá část pozemku na jižní straně (mění jí na plochu smíšenou nezastavěnou Z5-03) a přidává pruh využití smíšeného výrobního s označením Z5-01. Zábory ZPF se téměř vynulují.“

- ostatní zákony

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Příšimasy, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.“

Odbor dopravy

Citace: „Stanovisko dle ustanovení 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 ÚP Příšimasy (ORP český Brod)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k navrhovanému řešení.

Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem, k navrhované změně v síti místních komunikací se vyjádří silniční správní úřad příslušného ORP.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu č. 5 územního plánu Příšimasy. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.“

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2, čj. KHSSC 66720/2021 ze dne 27. 1. 2022

Citace: „Na základě Vašeho oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 5 územního plánu obce Příšimasy ze dne 22. 12. 2021 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 82 odst. 1 zákona návrh změny č. 5 územního plánu obce Příšimasy.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S návrhem změny č. 5 územního plánu obce Příšimasy sesouhlasí.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno, čj. SPU 013069/2022 ze dne 22. 12. 2021

Citace: „Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen pobočka), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh úpravy územního plánu Příšimasy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem úpravy územního plánu Příšimasy souhlasí.“

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1, čj. SBS 53152/2021 /OBÚ-02/1 ze dne 23. 12. 2021

Citace: „K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Příšimasy č.j. 546/2021 ze dne 22. 12. 2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 22. 12. 2021 pod č.j. SBS 53152/2021 /OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento návrh změny č. 5 se týká částí obce, které jsou situovány mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.“

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 131403/2021-7460-OÚZ-PHA ze dne 18. 1. 2022

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Příšimasy. Navržené změny řešené v rámci návrhu zm. č. 5 územního plánu Příšimasy nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle IÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Zpracovatel požadované údaje doplní pod legendu koordinačního výkresu úplného znění Územního plánu Příšimasy.
--

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, čj. 5/22/KSÚS/KHT/KUK ze dne 3. 1. 2022

Citace: „Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí — silnic III/1135, III/1137, III/10163, III/10170 v k. ú. Příšimasy a Skřivany k výše uvedenému sděluje, že našich zájmů se bezprostředně dotknou změny týkající se výstavby podél silnic v naší správě. V zásadě se změnou č. 5 Územního plánu obce Příšimasy souhlasíme. U nové výstavby v blízkosti silnic II. a III. tříd

upozorňujeme investory budoucích staveb, že musí počítat s negativy, která vyplývají z provozu na přilehlých komunikacích ve vlastnictví Středočeského kraje, tj. hluk, prašnost, vibrace apod. Proto musí investoři staveb na své náklady provést taková opatření, aby tato negativa byla snížena a do budoucna nebyly řešeny případné stížnosti s vlastníkem dotčených komunikací.

Bližší podmínky pro přeložky nebo nové inženýrské sítě a nové stavby upřesníme po předložení projektové dokumentace.

Zároveň požadujeme, aby bylo bráno na zřetel, že silnice II. a III. tříd, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS SK, p. o. a procházejí dotčeným územím obce Přišimasy, že mají své opodstatnění, jelikož jsou součástí silniční sítě v návaznosti na okolní obce a města.“

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou nad podrobnost řešení v územně plánovací dokumentaci a je zde pouze upozornění na budoucí aktivity v obci.
--

b. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při návrhu změny č. 5 ÚPO dotčeným orgánem vyžadováno.

c. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při návrhu změny č. 5 ÚPO dotčeným orgánem vyžadováno.

d. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při návrhu změny č. 5 ÚP dotčeným orgánem vyžadováno.

e. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty obecné zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č. 5 je revidována a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 1.12.2021. Obecná koncepce daná platným územním plánem nebyla v měřítku lokalit navržených změnou č. 5 překročena.

e.1. Komplexní zdůvodnění vzhledem k jednotlivým vymezeným lokalitám nově zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Z5-01 Nově zastavitelná plocha navazující na zastavitelnou plochu Z3-03.

Navrhované funkční využití je plochy smíšené výrobní. Důvodem vymezení je posunutí plochy Z3-03 severním směrem tak, aby se vyhnula ochrannému pásmu, které vede jižně.

Plocha je dopravně obsloužena již existující komunikací.

Celková výměra lokality činí 0,4094 ha.

Z5-02 Plocha změny v krajině - zastavitelná plocha se mění na funkční využití plochy smíšeného nezastavěného území.

Jedná se o kompenzaci plochy Z5-01, která zvětšuje plochu Z3-03 směrem na sever. Tato plocha zmenšuje plochu výrobní smíšenou směrem z jihu.

Plocha vzhledem k charakteru nevyžaduje dopravní obsluhu.

Celková výměra lokality činí 0,4344 ha.

f. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 5 mění pozici plochy Z3-03, ubírá část na jižní straně – mění ji na plochu smíšenou nezastavěného území označenou Z5-02 a přidává pruh využití smíšeného výrobního s označením Z5-01. Pokud jde o zábor ZPF, dostáváme se téměř na nulu.

II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Přešimasy na základě žádosti majitelů dotčených pozemků a stanoviska KÚ Středočeského kraje podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění schválilo pořízení změny č. 5 zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona **usnesením č. dne**

Po zpracování dokumentace změny č. 5 a po jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Přešimasy jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 22. 12. 2021 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla stanovena do 2. 2. 2022. Veřejné projednání se konalo dne 26. 1. 2022 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Přešimasy.

Do stanoveného data byla doručena 1 námitka, jejíž vyhodnocení je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole „2) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění“. Připomínky doručeny nebyly.

Dále byla zaslána žádost o posouzení změny č. 5 na KÚ Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. KÚ SK zaslal své stanovisko pod č.j. 046597/2022/2020/KUSK dne 19. 4. 2022, v kterém konstatoval: Citace: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“

Po doručení stanoviska KÚ SK byla dokumentace Změny č. 5 doplněna a předložena zastupitelstvu obce Přešimasy k vydání.

Zastupitelstvo obce Přešimasy vydalo Změnu č. 5 dne

2) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

N01 – ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10, ze dne 18. 1. 2022

Citace: „ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Přešimasy (dále jen „Změna č. 5 ÚP“).

Námitka se týká:

1. Nedostatečného vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP s Politikou Územního rozvoje ve znění Aktualizace 1, 2, 3, 5, 4 (dále jen „PÚR“).

2. Chybně vymezeného stávajícího vedení ZVN 400 kV (dále jen „Stávající vedení“) vč. chybně zobrazeného ochranného pásma (dále jen „OP“) a chybného označení Stávajícího vedení v grafické části Změny č. 5 ÚP.
3. Vymezení plochy Z5-02 s funkčním využitím plochy smíšené výrobní do jednak ochranného pásma stávajícího vedení 400 kV a jednak do míst, kde by měl být vymezen koridor E14 z PÚR (více viz AD1),
4. Respektování koridoru E14 z PÚR (viz AD1) v již vymezených zastavitelných plochách Z3-02, Z3-03 a Z3-07 s funkčním využitím plochy smíšené výrobní.
5. Chybně označených prvků v grafické části Změny č. 5 ÚP.“

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Do textových částí (výroku a odůvodnění) zpracovatel doplnil text z hlediska vyhodnocení souladu s Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Dále bylo opraven v grafické části vymezení stávajícího vedení ZVN včetně jeho ochranného pásma a dále byl upraven koridor E14 z PÚR dle požadavků a následnému odsouhlasení upraveného výkresu podatelem námítky.

Stanoviska doručená k návrhu rozhodnutí o námitkách:

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2, čj. SEI-8895/2022/10.101 ze dne 14. 4. 2022

Citace: „S odvoláním na žádost o stanovisko k „Žádosti o posouzení návrhu rozhodnutí o námitce a jejího odůvodnění doručené k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Přešimasy“ ze dne 21. 03. 2022 a její doplnění dne 13. 04. 2022, vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, s odvoláním na ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující stanovisko:

Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují výrobní elektriny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.

Z důvodu absence územní energetické koncepce pro územní obvod obce Přešimasy, Státní energetická inspekce v případě „Žádosti o posouzení návrhu rozhodnutí o námitce a jejího odůvodnění doručené k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Přešimasy“ není dotčeným orgánem.“

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, čj. KRPS-75672-2/ČJ-2022-010406 ze dne 1. 4. 2022

Citace: „Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín, jako příslušný orgán Policie České republiky s odkazem na § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, uvádí, že musí být zajištěna dopravní obslužnost projednávaného území. Uliční prostor vč. pozemních komunikací budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ČSN_73 61 10, o projektování místních komunikací a napojení pomocí křižovatek

bude v souladu s ČSN_73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Osvětlení dopravního prostoru bude v souladu s ČSN EN 13201, o osvětlení pozemních komunikací. Vzhledem na skutečnost rostoucího nedostatku parkovacích míst pamatovat, u nově budovaných komunikací, na veřejná parkovací stání pro osobní automobily, přičemž odstavná místa budou v souladu s ČSN_73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel (březen 2011).

Dopravní inspektorát Kolín uvádí, že námitky ČEPS a.s., nejsou v kolizi se zájmy bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.“

3) Vyhodnocení připomínek

Do stanoveného dat

a nebyly připomínky ze strany veřejnosti doručeny.

Poučení:

Proti Změně č. 5 územního plánu obce Přišimasy vydané formou opatření obecné povahy nelze, dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Bc. Šárka Rumanová
starostka obce

Michal Strnad
místostarosta obce