

Návrh změny územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Přišimasy změna č. 2



Identifikační údaje

Název změny:

Změna etapizace území na pozemcích parc.č. 338/1, 352, 354 k.ú.
Přišimasy a doplnění zadání regulačního plánu na toto území

Pořizovatel:

Obecní úřad Přišimasy, (na základě spolupráce s osobou splňující
kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti-ing.
Arch. Kryštof Štulc, IČ: 7607020212, ČKA 3326)

Stupeň dokumentace: Návrh změny územního plánu

Žadatel provedení změny:

Daniel Urban
Nanette s.r.o.
Slavníč 2
Slavníč
58255
IČ: 28207009

Projektant:

Architektonický atelier Héta plus s.r.o.
Ortenovo nám. 2,
Praha 7,
170 00
IČ: 290 08 387

Zpracoval:

ing. Arch. Kryštof Štulc, autorizovaný architekt pro obor pozemní
stavby a pro obor územní plánování

Datum:

13.11.2015

Počet stran

Textová část Návrhu....6 stran
Odůvodnění.....16 stran
Grafická část.....3 strany
Celkem.....25 stran

Obsah

Identifikační údaje	2
Obsah	3
Návrh	4
Údaje o navrhované změně	4
Úprava regulativů na základě vyjádření MO ČR	4
Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele	5
Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,	5
Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.	5
Zpracování vyjádření dotčených účastníků	5
Odůvodnění	7
1) Postup při pořizování změny č. 2 ÚP obce Příšimasy	8
2) Výsledek přezkoumání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy ve smyslu §53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.....	8
2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů	8
2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ke stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 2	8
3) Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 a) až f) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	18
3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4.....	18
3b) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	18
3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	18
3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	18
3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.	19
4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území	19
4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy, popřípadě vyhodnocení souladu	19
4c) Vyčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Středočeského kraje	19
4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve změně č. 2 ÚP obce Příšimasy na zemědělský půdní fond.....	20
5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
6) Vyhodnocení připomínek	22
Grafická část	24
Stávající územní plán – schéma výseku	24
Stávající územní plán – výsek.....	25
Změna číslo 2 návrh – výsek.....	26

Návrh

Údaje o navrhované změně

Změna územního plánu navrhuje změnu etapizace v území a to konkrétně území ZUR 34, ZUR36, ZUR39, ZUR40 a UR 33, UR35, které tvoří jeden územní celek přeřadit z etapy územní rezervy (ÚR) do etapy návrhu (N). Vzhledem k tomu, že 1. Etapa navržená v územním plánu byla již prostorově vyčerpána.

Dále změna územního plánu navrhuje doplnění územního plánu o Zadání regulačního plánu dotčeného území

Dotčené území bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.

Úprava regulativů na základě vyjádření MO ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je území vylučuje jakékoliv stavby (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

Pro dotčené územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport ě. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a WN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Stávající funkční využití ploch je plocha smíšeně obytná a plochy smíšeného nezastavěného území. V dotčené lokalitě se nevyskytuje žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

Vzhledem k tomu, že 1. etapa navržená v územním plánu byla již prostorově vyčerpána navrhujeme přeřadit dotčené území rezervy do návrhu, aby se nebrzdil rozvoj obce.

Doplnění územního plánu o zadání regulačního plánu dotčeného území je navrženo z procesních důvodů. Bez doplněného zadání regulačního plánu do územního plánu není možné zpracovat a projednat regulační plán na žádost. Zadání regulačního plánu je přílohou tohoto návrhu

Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.

Změnu územního plánu navrhujeme provést na náklady žadatele.

Zpracování vyjádření dotčených účastníků

Případná dopravní připojení budou projednána s příslušnými dotčenými orgány

Požadavky vyplývající z civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb. Jsou řešeny ve stávajícím územním plánu obce a zůstávají bezezměny. Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany. Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů dle § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 3, bod 6) je řešeno stávající infrastrukturou a bude doplněno v rámci řešení regulačního plánu.

V lokalitě nejsou neprůjezdné komunikace.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. ...), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu jsou respektovány veškeré podmínky a využití území neumožňuje umístění staveb, které by byly v rozporu se ochranným pásmem.

Na dotčeném území se nenachází pozemky určené k plnění funkce lesa.

Návrh řešení nakládání s odpady v rámci lokality - vyčlenění pozemků, vhodné umístění, dostatečnou velikost a technické řešení stanoviště pro nádoby na vyříděné složky využitelných odpadů - papír, plasty, bude řešeno v rámci navazujícího regulačního plánu.

Odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Přišimasy změna č. 2

1) Postup při pořizování změny č. 2 ÚP obce Příšimasy

Zastupitelstvo obce Příšimasy schválilo pořízení změny č. 2 ÚP obce Příšimasy na svém zasedání dne 9.9.2015. Návrh zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy byl zpracován v listopadu 2015 a předložen k projednání v září 2015. Dne 9.9.2015 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy rozesláním zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím a bylo zveřejněno na *úřední desce* Obecního úřadu Příšimasy.

Zpráva o projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy byla předložena zastupitelstvu obce Příšimasy. Zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy bylo zastupitelstvem obce Příšimasy schváleno dne 6.10.2015.

Dne 7.12.2015 se konalo společné jednání. Další postup pořizování změny č. 2 ÚP obce Příšimasy bude postupně doplňován.

2) Výsledek přezkoumání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy ve smyslu §53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP obce Příšimasy je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky (PÚR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009, a je v souladu s územně analytickými podklady (ÚAP) Středočeského kraje schválenými 11.11.2011 a se zásadami územního rozvoje (ZÚR) vydanými 19.12.2011. Návrh změny č. 2 ÚP obce Příšimasy nezasahuje do veřejně prospěšných staveb vymezených ZÚR.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vymezené plochy změnou č. 2 ÚP obce Příšimasy navazují na zastavěnou plochu pro bydlení ČOB - čistě obytnou, SOB – smíšenou obytnou a pole. Vzhledem k poloze vymezené plochy mezi zastavěnými částmi obce nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot území. Zástavba na zastavitelné ploše bude dle podmínek pro využití území daných změnou č. 2 ÚP obce Příšimasy provedena tak, aby se měřítkem blížila stávající zástavbě v navazujícím zastavěném území obce. Úprava nezastavěných ploch zbývajících po vymezení zastavitelného území bude předmětem zpracování v následném regulačním plánu.

2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP obce Příšimasy je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ke stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 2

Návrhem zadání byly obeslány následující dotčené orgány, sousední obce a ostatní organizace:

1. Obec Příšimasy č.p.80, 282 01 Český Brod, k rukám paní starostky

2. MÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
3. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., pracoviště Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
5. Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad, pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín I
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín I
7. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Kolín, Na Svobodném 160, 282 02 Kolín IV
8. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 643, 282 02 Kolín IV
9. Ministerstvo obrany, centrální pracoviště – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
10. ČR SEI, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města a Středočeského kraje, Kozí 4, 110 01 Praha 1
13. Povodí Labe s.p., Víta nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
14. Lesy České republiky s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
15. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové a energetické bezpečnosti, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
18. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
19. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 64, Praha 10, 100 10
20. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Stanoviska a vyjádření, která jsou v souladu se zadáním:

Obec Příšimasy č.p.80, 282 01 Český Brod č.j. 197/15 ze dne 6.10.2015

Citace: Zastupitelstvo obce Příšimasy v souladu s § 84 odst. 1) zákona č. 128.2000 Sb.. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů souhlasí;

- Návrhem změny ÚP č. 2 podaný ze dne 9.9.2015 týkající se změny etapizace rozvojového území na pozemcích parc.č. 338/1. 352, 354 k.ú. Příšimasy. Součástí změny je i zadání regulačního plánu na toto území.
- Zadáním UP č. 2 podaný ze dne 9. 9. 2015 na stejné území

MÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,

Odbor dopravy - Č.j.: MUCB 28118/2015/OD/Ka ze dne 13. 10. 2015

Citace: Na základě předložených podkladů ve věci zadání změny č. 2. ÚP obce Příšimasy, odbor dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, jakožto silniční správní úřad dle § 40 zákona o pozemních komunikacích, posoudil změnu územního plánu a její dopad na silniční síť a sděluje následující:

K návrhu změny č. 2 územního planu obce Přešimasy nemáme připomínek a s navrženými změnami z hlediska našich zájmů souhlasíme.

Všeobecně požadujeme, aby s námi byla předem projednána případná dopravní připojení nových lokalit nebo úprava stávajících dopr. připojení na silniční síť.

Vyhodnocení: Připojení nových lokalit bude projednáno v souvislosti s následujícími stupni PD

Koordinované stanovisko ze dne 4.11.2015 č.j. MUCB 27870/2015

Citace: Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181): bez připomínek

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, nemáme námitek.

Doporučujeme:

Vzhledem k přepokládanému navýšení počtu obyvatel, v nových lokalitách doporučujeme - do změny územního plánu zapracovat řešení nakládání s odpady v rámci rozvojových lokality - vyčlenění pozemků, vhodné umístění, dostatečnou velikost a technické řešení stanoviště pro nádoby na vyříděné složky využitelných odpadů - papír, plasty, Při návrhu je třeba zohlednit dostupnost a dobrou manipulaci při vyprazdňování kontejnerů (snížené obrubníky, umístění mimo vozovku a chodník), docházkovou vzdálenost ke sběrným nádobám (neměla by být větší než 250 m).

Vyhodnocení: Doporučení bude zohledněno a projednáno v souvislosti s následujícími stupni PD

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Jeník Luboš, tel.: 321 612 185):

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183): bez připomínek

Odbor stavební a územního plánování – památková péče , č.j.MUCB 29889/2015 ze dne 2.11.2015

Citace: Změna č.2 se nenachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky, ani se v daném území nenachází kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Souhrnné vyjádření ze dne 9.11.2015 č.j. 134676/2015/KUSK

Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 138840/2015/KUSK ze dne 16.10.2015

Citace: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v lokalitě není žádná přírodní rezervace, ani přírodní památka, která by mohla být návrhem zadání změny č. 2 územního plánu obce Přešimasy dotčena, a nemáme proto z tohoto hlediska připomínek. Rovněž se zde nevyskytuje regionální ÚSES.

Dále vás upozorňujeme, že se v řešeném území vyskytují zvláště chráněné druhy zjištěné a evidované nálezovou databází Agentury ochrany přírody:

ťuhák šedý (*Lanius exeubitor* L.), ťuhák obecný (*Lanius collurio* L.), ještěrka obecná (*Lacerta agilis* L.) a slepýš křehký (*Anguis fragilis* L.). Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou uvedeny v ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb..

Vyhodnocení: Upozornění vzal zpracovatel PD na vědomí a bude postupovat tak, aby dokumentace nebyla v rozporu s citovaným zákonem

Citace: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Příšimasy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., pracoviště Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 ze dne 2.11.2015 č.j. 2255/500/15, 71631/ENV/15

Citace: Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, ohledně sledovaných limitů sdělujeme:

Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nevyskytuje výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území a nevyskytují se zde sesuvy či poddolovaná území, nemáme k předmětným návrhům žádné připomínky.

Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad, pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín I ze dne 20.10.2015 č.j. SPU 541754/2015

Citace: K Vaší žádosti o stanovisko k zadání změny č.2 územního plánu v obci Příšimasy spočívající v přeřazení jednoho územního celku z etapy územní rezervy do etapy návrhu počínaje rokem 2016 Státní pozemkový úřad, Pobočka Kolín nemá námítky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín I, č.j. KHSSC 47148/2015 ze dne 15.10.2015

Citace: K zadání změny č.2 územního plánu obce Příšimasy nemám připomínek.

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Kolín, Na Svobodném 160, 282 02 Kolín IV ze dne 6.10.2015 č.j. SVS/2015/116779-S

Citace: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá námítky k zadání změny č. 2 územního plánu obce Příšimasy.

ČR SEI, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 ze dne 12.10.2015 č.j. URP155-8.10/15/010.101

Citace: Za předpokladu respektování především požadavků § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, nemáme z energetického hlediska k obsahu výše uvedeného návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu obce Příšimasy další požadavky.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 ze dne 4.11.02015 č.j. SÚJB/JB/22826/2015

Citace: k Vaší žádosti o vyjádření k zadání změny č. 2 územního plánu obce Příšimasy sdělují, že SÚJB žádné stanovisko neuplatní.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města a Středočeského kraje, Kozí 4, 110 01 Praha 1 ze dne 15.10.2015 č.j. SBS 31418/2015/OBÚ-02/1

Citace: OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.

Povodí Labe s.p., Víta nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 20.11.2015 č.j. PVZ/15/31679/Va/O

Citace: Řešeným územím protékají Přešimaský potok (IDVT 10179566), Tuklatský potok (IDVT 10185588) a bezejmenné vodní toky (IDVT 10179471, 10179569 a 14000537) ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Všechny činnosti dotýkající se majetku ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo ležící v blízkosti vodních toků Přešimaský potok a Tuklatský potok a jejich bezejmenných přítoků požadujeme již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrhy výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest požadujeme projednat přímo s naším provozním střediskem v Kostomlatech.

Bezejmenný vodní tok (IDVT 10179578) nepatří do správy Povodí Labe, státní podnik, s řešením vodohospodářské problematiky se proto obraťte přímo na příslušné správce vodoteče.

Případné úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.

Upozorňujeme, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány oblasti povodí, včetně příslušných programů opatření. Konstatujeme, že vodní útvar 11073000 - Labe po soutok s tokem Jizera je nevyhovující.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Plochy budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Citovaná fakta vzal zpracovatel PD na vědomí a bude postupovat tak, aby dokumentace nebyla v rozporu s citovanými zákon, platnými vyhláškami, normami a předpisy.

Lesy České republiky s.p., ST – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové ze dne 13.10.2015 č.j. LCR006/P00515/2015

Citace: Lesní závod Konopiště k návrhu Zadání změny ě. 2 územního plánu Přešimasy sděluje následující stanovisko: vznášíme pro účely projednávání územně plánovací dokumentace obecný požadavek, aby nebyly pozemky určené k plnění funkcí lesa plánovány k jinému využití, než jaké předpokládá lesní zákon (především, aby na těchto pozemcích nebyly vymezovány zastavitelné plochy), a dále, aby nebyly vymezovány zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa (do 50-ti metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa). Toto požadujeme v případě pozemků určených k plnění funkcí lesa, jež jsou ve správě s.p. Lesy ČR, Lesního závodu Konopiště, respektive i u soukromých pozemků, kde by LČR vykonávaly funkci odborného lesního hospodáře.

Vyhodnocení: V dotčené lokalitě se žádný pozemek s funkcí lesa nevyskytuje, požadavky jsou tak automaticky splněny.

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1z dne 20.10.2015 č.j. 630/2015-910-UPR/2

Citace: Změna č.2 není v kolizi s koridorem pro rozšíření a přeložku silnice 1/12, a proto nemáme připomínky.

Z hlediska dopravy drážní, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 ze dne 14.10.2015 č.j. 21 744-ŘSD-15-110

Citace: K vlastnímu návrhu zadání změny č.2 ÚP nemáme připomínky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové a energetické bezpečnosti, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 5.10.2015 č.j. MPO 47713/2015

Citace: Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Příšimasy se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo zdravotnictví, palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 ze dne 21.10.2015

Citace: Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel není na správním území obce Příšimasy (ani na správním území GRP Český Brod) správním územím dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon), a tedy neuplatňuje k projednávané změně územního plánu žádné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 64, Praha 10, 100 10 ze dne 5.1.2016

Citace: Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nevyskytuje výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území a nejsou zde evidovány sesuvy ani poddolovaná území, nemáme k návrhu ÚP Příšimasy žádné připomínky.

Stanoviska a vyjádření, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Souhrnné vyjádření ze dne 9.11.2015 č.j. 134676/2015/KUSK

Odbor životního prostředí a zemědělství

Citace: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě § 5 zákona požaduje, aby v předloženém návrhu změny č. 2 ÚPO Příšimasy byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a z grafických příloh bylo zřejmé vymezení zastavěného případně dříve schváleného zastavitelného území. Požadované podklady musejí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ust. § 4 zákona a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona požaduje vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu předmětné změny ÚPSÚ souhlasit s nezemědělským využitím lokalit v něm uvedených.

Vyhodnocení: Požadavek na to aby byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách bude zpracován do Návrhu. Požadavek na to, aby z grafických příloh bylo zřejmé vymezení zastavěného případně dříve schváleného zastavitelného území je irelevantní, vzhledem k tomu, že změna nenavrhuje územní změny ale pouze změny etapizace. Velikost, rozloha, poloha i ostatní vlastnosti jednotlivých pozemků zpracovávané lokality zůstávají beze změny.

Požadavek na vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je zpracován v tomto odůvodnění.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Citace: Orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) požaduje, aby v dalším stupni pořizování změny č. 2 ÚPO Příšimasy bylo uvedeno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), vč. identifikace lokalit (p. p. ě., k.ú.).
Vyhodnocení: V dotčené lokalitě se žádné pozemky určené k funkci lesa nevyskytují. Tento požadavek byl zapracován do Návrhu. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona

Citace: Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu/ průmysl nebo jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší. V případě, že se bude jednat o nový vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy ě. 2 k zákonu, vydává příslušný krajský úřad, dle § 11 odst. 2 zákona, k těmto stacionárním zdrojům z hlediska ochrany ovzduší závazná stanoviska k umístění, stavbě a ke změně stavby, k řízením podle jiného právního předpisu (např. dle zákona ě. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) + povolení provozu. V případě, že se bude jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj (neuvedený v příloze č. 2 k zákonu), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Jedná se o obecné podmínky, které jsou Návrhem dodrženy a některé budou řešeny v navazující projektové dokumentaci pro územní, popř. stavební řízení.

Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a chemickými přípravky

Citace: Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle § 27 písm. e) zákona, na základě § 32 odst. 2 zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Příšimasy neuplatňuje připomínky

Odbor dopravy

Citace: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Příšimasy nemá připomínky.

Odbor kultury a památkové péče

Citace: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Příšimasy.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 643, 282 02 Kolín IV ze dne 13.10.2015 č.j. HSKL - 2882 - 2/2015 – KO

Citace: předkládá pro zapracování do územního plánu následující požadavky:
- Při změnách v územním plánu, v rámci požadavků civilní ochrany, postupujte v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. Je třeba zapracovat do textové a grafické části změn územního plánu obce návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků

civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.

Vyhodnocení: V rámci navrhovaných změn nedochází k zásahu ani ovlivnění požadavků civilní ochrany, které jsou řešeny v platném územním plánu obce Příšimasy. Tyto požadavky ani jejich řešení není změnou č. 2 dotčeno.

Citace: -Pokud již zpracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tyto změny, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.“ V opačném případě je nutné, v souladu s předchozí podmínkou, dopracovat do změn úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.

Vyhodnocení: Do textové části bude doplněna věta „Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany“

Citace: -Zpracovat zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů dle § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 3, bod 6)

Vyhodnocení: V rámci navrhovaných změn nedochází k zásahu ani ovlivnění požadavků na zabezpečení zdrojů vody pro hašení, které jsou řešeny v platném územním plánu obce Příšimasy. Tyto požadavky ani jejich řešení není změnou č. 2 dotčeno.

Citace: -Případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (příl. č. 3, bod 3. - neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m), příp. dle ČSN 73 6110 (pol. 14.2.1 - slepá komunikace delší než 100 m)

Vyhodnocení: Doporučení bude zohledněno a projednáno v souvislosti s následujícími stupni PD a PD bude zpracována dle platných vyhlášek, norem a předpisů

Citace: - Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12 a bodu 5. Přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Doporučení bude zohledněno a projednáno v souvislosti s následujícími stupni PD a PD bude zpracována dle platných vyhlášek, norem a předpisů

Ministerstvo obrany, centrální pracoviště – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice ze dne 15.10.2015 č.j. 45813/2015-8201-OÚZ-PCE

Citace: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport ě....), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších

předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a WN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: Požadavek na zpracování regulativů byl zohledněn a zpracován Návrhu změny č. 2

*MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ, ODBOR
OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY,
Teplého 1899, 530 02 Pardubice*

Citace: Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014): výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: Požadavek na zpracování regulativů byl zohledněn a zpracován Návrhu změny č. 2

Vyjádření ostatních organizací, které nejsou dotčeným orgánem a jsou v nich uplatněny požadavky:

Do stanoveného data nebyla vyjádření ostatních organizací, v kterých by byly uvedeny připomínky, doručena

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Připomínky veřejnosti:

Do stanoveného data nebyly připomínky veřejnosti doručeny.

Z připomínek nevyplývá potřeba úpravy projednávaného zadání Změny č. 2 územního plánu obce Příšimasy. Předložené připomínky budou zohledněny v návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Příšimasy v jeho textové a grafické části.

3) Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 a) až f) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

Změna č. 2 ÚP obce Příšimasy byla přezkoumána podle odstavce 4 § 53 - viz bod 2 f odůvodnění změny č. 2 ÚP obce Příšimasy.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle §20 písm. b) a §22 písm. e) zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí na základě ustanovení § 10i odst. 2 strana 4/4 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP obce Příšimasy na životní prostředí (tzv. SEA). Dle vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje, orgánu ochrany přírody, lze vyloučit významný vliv změny č. 2 ÚP obce Příšimasy samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vzhledem k tomu, že se v místě předložené koncepce žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází a vzhledem k charakteru navrhované koncepce se nepředpokládá dotčení jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V případě realizace tzv. podlimitního záměru ve smyslu ustanovení 60 odst. 1 písm. D zákona 101/2001 Sb., bude nutno poskytnout souhlas s tímto zákonem.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno po projednání návrhu změny č. 2 ÚP obce Příšimasy.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po projednání návrhu změny č. 2 ÚP obce Příšimasy.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vzhledem k triviálnosti nebyl návrh změny vypracováván ve variantách. Vzhledem k tomu, že v současné době jsou již jsou vyčerpány všechny kapacity rozvoje obce Příšimasy, jako

logickým se jeví posunout etapizaci do dřívějšího termínu tak, aby byly naplněny rozvojové předpoklady uvedené v platném územním plánu obce Příšimasy a potřeby obce co se týče požadovaného nárůstu obyvatel a tím zpřístupnění nebo z pohodlnění některých veřejných služeb. Dotčená lokalita má dle platného územního plánu funkční využití SO (smíšeně obytná). Pro žádoucí rozvoj obce je dále třeba všemožně podporovat vznik a provoz vhodných živností, což tato lokalita splňuje. V současné době lze považovat za relativně nepříznivou věkovou strukturu obyvatel, která by se touto změnou mohla zlepšit v kratším čase.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve schváleném územním plánu obce Příšimasy jsou vyčerpány všechny kapacity rozvoje obce. Změna č. 2 navrhuje v souladu s platným územním plánem změnu etapizace, tedy možnost dřívějšího rozvoje na daném území. Území jako takové, jeho funkční využití, rozloha i ostatní vlastnosti a regulativy zůstávají nedotčeny. Změnou č. 2 ÚP obce Příšimasy vymezená plocha dojde k zcelení dvou rozdělených částí obce podél komunikace 10163. Lokalita je napojitelná na inženýrské sítě v této komunikaci. Touto komunikací je také dopravně napojená na centrum obce. V rámci zastavitelné plochy bude budována kapacitní plocha pro dopravu v klidu.

4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území

Změna č. 8 obce Příšimasy nebude mít vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy, popřípadě vyhodnocení souladu

Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty

změna č. 2 ÚP obce Příšimasy nebyla zpracována ve variantách

S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu dle § 51 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění

bude doplněno po projednání návrhu změny č. 2 ÚP obce Příšimasy

S pokyny k úpravě územního plánu v případě postupu dle § 54 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění

bude doplněno v případě požadavku úpravy změny č. 2 ÚP obce Příšimasy po veřejném projednání a po projednání v zastupitelstvu obce.

S rozhodnutím o pořízení územního plánu a jeho změny v případě postupu dle § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění

v rámci zadání změny č. 2 ÚP obce Příšimasy nedošlo ke zrušení žádné části ÚP obce Příšimasy

4c) Vyčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Středočeského kraje

Změna č. 2 ÚP obce Příšimasy nevyvolá změny nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve změně č. 2 ÚP obce Přešimasy na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 7 ÚP obce Přešimasy na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě, nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), byla co nejméně narušována organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

V části IV. v § 5 ukládá zákon č. 334/1992 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách je proto důsledně postupováno dle této „Přílohy“, a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše uvedeného zákona. Pro účely ochrany ZPF jsou tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany ZPF, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd ochrany.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny hodnotně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do 3. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

1. Textová část

1.1 Celkový rozsah požadovaných ploch

Celkový rozsah požadovaných ploch zemědělské půdy k výhledovým rozvojovým záměrům v rámci změny č. 2 ÚP obce Přešimasy je 4,15 ha zemědělské půdy.

Dle údajů katastru nemovitostí pro katastrální území Přešimasy je celá výše uvedená výměra vedena v kultuře orná půda.

Zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek je dle údajů katastru nemovitostí a zákresu izochar v pedologické mapě následující:

BPEJ 31400.....3,09 ha

BPEJ 31410.....1,06 ha

Zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně je následující:

BPEJ 31400.....třída ochrany II

BPEJ 31410.....třída ochrany III

1.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Dle vyjádření Povodí Labe se na výše uvedených pozemcích žádná meliorační zařízení **nenacházejí**.

1.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a jejich předpokládaném porušení

Na zemědělské půdě určené k rozvojovým účelům se **nenachází** objekty a stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, tudíž při realizaci rozvojových cílů územního plánu nemůže dojít k jejich porušení.

1.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Zemědělskou půdu určenou k rozvojovým účelům v rámci změny č. 2 ÚP obce Příšimasy tvoří ucelená plocha na okraji zastavěného území obce Příšimasy. Tato plocha bezprostředně navazuje na zástavbu pro bydlení.

Zpracovaný generel územního systému ekologické stability v této lokalitě **neuvádí** stávající prvky ekologické stability, ani je zde **nenavrhuje** nově realizovat.

1.5 Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic je zakresleno v mapových podkladech. Pozemky určené k rozvojovým účelům se nachází v katastrálním území Příšimasy, ve vazbě na zastavěnou část obce.

Vyjádřeno číselným kódem : Příšimasy (okres Kolín);736295,

1.6 Zdůvodnění výhodnosti navrhovaného řešení

V rámci projednání návrhu Změny č. 2 nebyl rozsah záborů ZPF a způsob jejich využití oproti platnému územnímu plánu obce Příšimasy nijak upraven.

Navrhované řešení se jeví jako výhodné z následujících hledisek:

- zastavitelná plocha vymezená změnou č. 2 ÚP obce Příšimasy bude využita pro bydlení, které je zájmu rozvojové strategie obce
- na těchto pozemcích nejsou provedeny žádné investice do půdy
- pozemky se nachází v atraktivní poloze vůči centru obce Příšimasy v návaznosti na stávající zástavbu
- prostor je blízko z hlediska dopravy a v návaznosti na stávající inženýrské sítě pozemky mají jednoznačného vlastníka
- ve schváleném územním plánu obce Příšimasy nejsou k dispozici plochy podobného určení

Z výše uvedených důvodů se jeví navrhované řešení jako invariantní a jednoznačné.

1.7 Znázornění průběhu hranic

Hranice současně zastavěného území jsou zdokumentovány ve stávajícím územním plánu a zůstávají beze změny. Plochy jsou vymezeny dle klíče funkčního využití území a zůstávají beze změny. Hranice pozemkové držby jsou zakresleny v mapě KN a vlastníci jsou uvedeni na výpisech LV. Zemědělské účelové komunikace se na uvedených parcelách **nenacházejí**.

1.8 Pozemky s funkcí lesa

V dotčené lokalitě se nevyskytuje žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.

Tabulky

Vyčíslení záboru se zaříděním do tříd ochrany ZPF

Parcelní číslo	stav	funkce	kultura	kód BPEJ	třída ochrany	v s.z.ú.	plocha m2	plocha vynětí m2
354	1	SOB, Z	Orná půda	31410	III.	NE	3830	3830
354	1	SOB, Z	Orná půda	31400	II.	NE	30925	30925
352	1	SOB, Z	Orná půda	31410	III.	NE	4034	4034
338/1	1	SOB, Z	Orná půda	31410	III.	NE	2780	2780
Celkem							41569	41569

5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly při veřejném projednání uvedeny.

6) Vyhodnocení připomínek

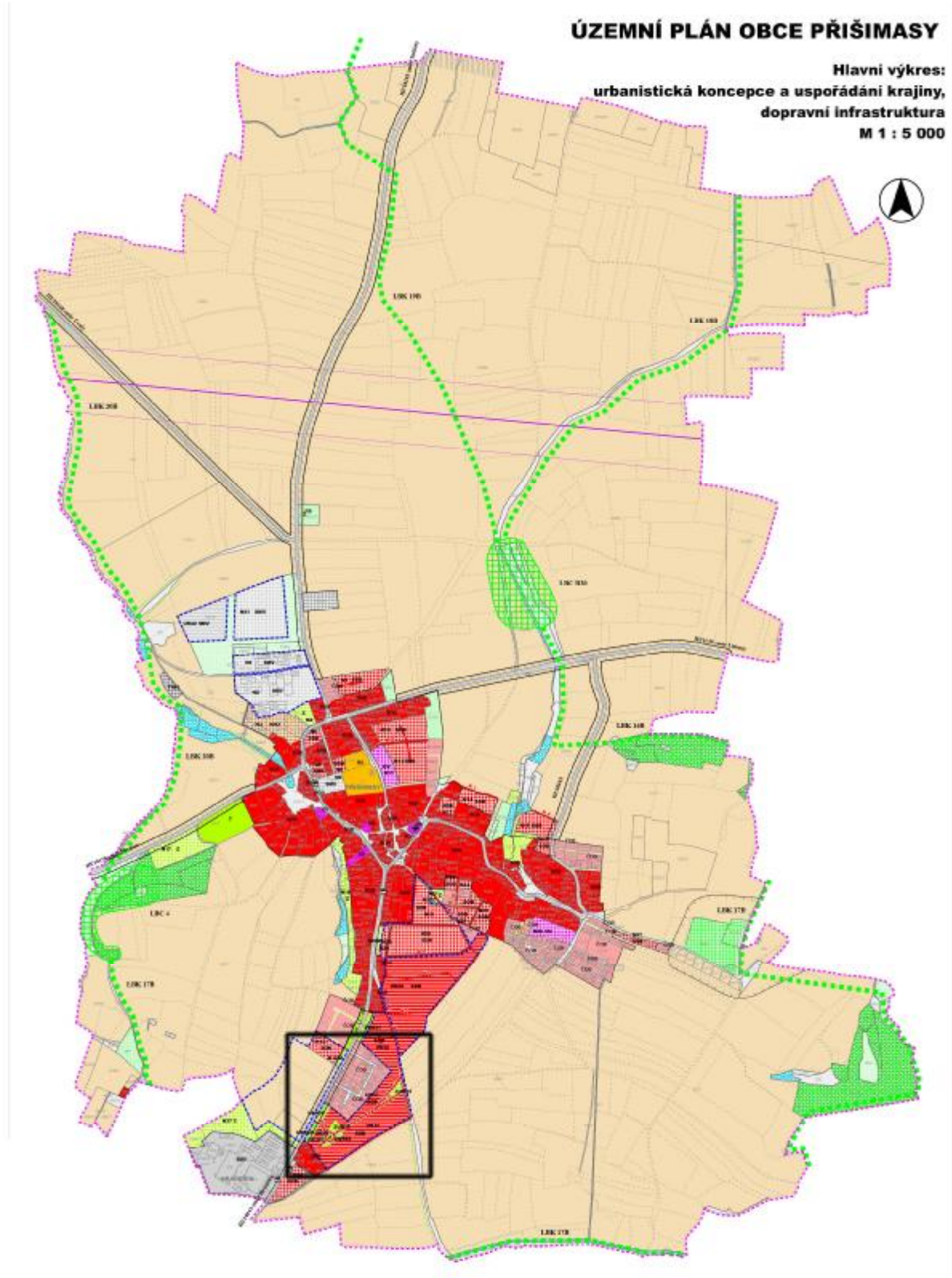
Žádné připomínky nebyly při veřejném projednání uvedeny.

Grafická část

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Přešimasy změna č. 2

Grafická část

Stávající územní plán – schéma výseku



Stávající územní plán – výsek



Legenda

Stav návrh rezerva

ČOB		
SOB	SOB	SOB
OV	OV	OV
SMV	SMV	SMV
SMZ	SMZ	SMZ
RS	RS	RS
TI	TI	TI
Z	Z	Z

plochy bydlení (§4)

plochy smíšené obytné (§8)

plochy občanského vybavení (§6)

plochy smíšené výrobní (§12)

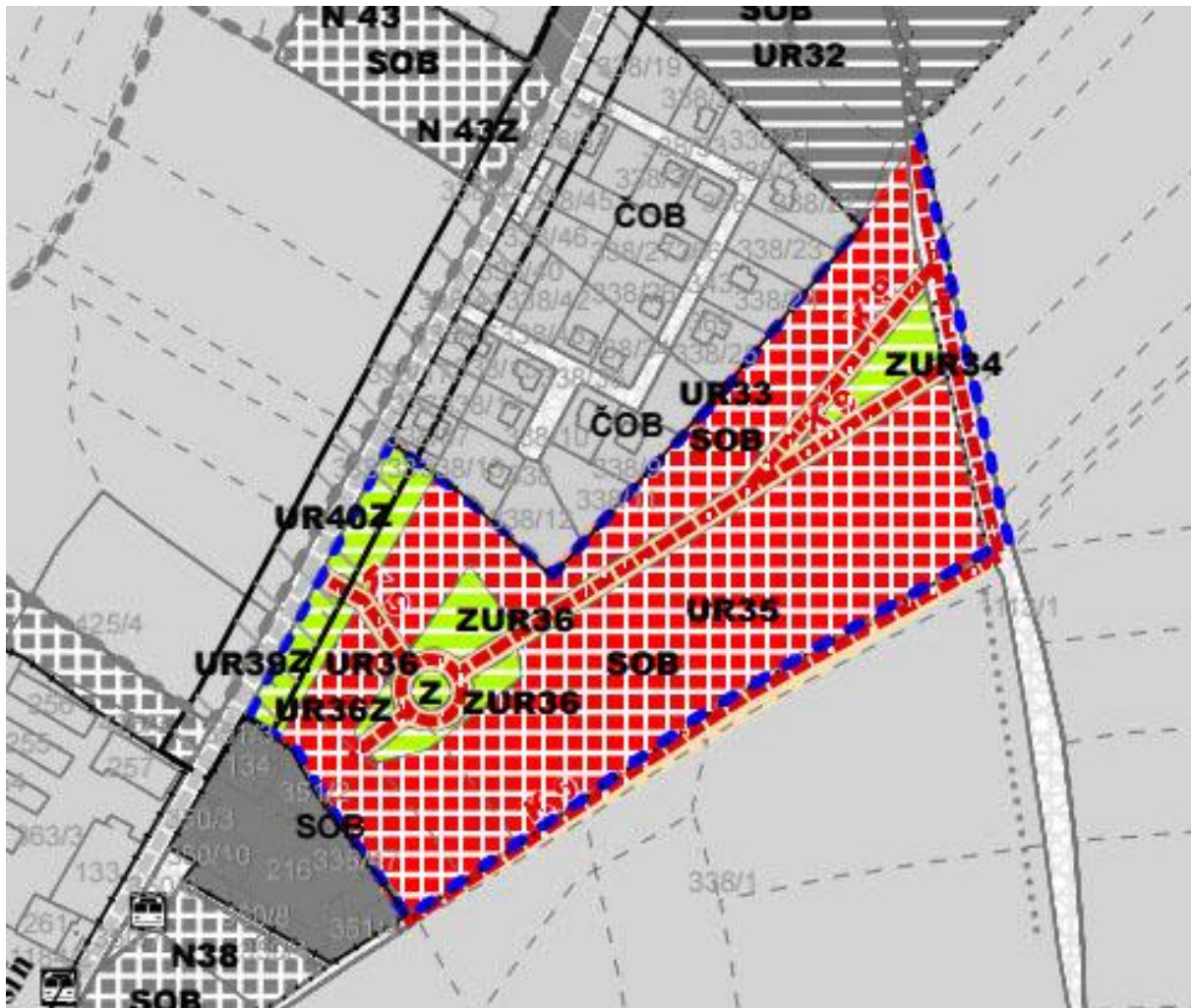
plochy zemědělské (§14)

plochy rekreace (§5)

plochy technické infrastruktury (§10)

plochy smíšeného nezastavěného území (§17)

Změna číslo 2 návrh – výsek



Legenda

Stav návrh rezerva

ČOB		
SOB	SOB	SOB
OV	OV	OV
SMV	SMV	SMV
SMZ	SMZ	SMZ
RS	RS	RS
TI	TI	TI
Z	Z	Z

plochy bydlení (§4)

plochy smíšené obytné (§8)

plochy občanského vybavení (§6)

plochy smíšené výrobní (§12)

plochy zemědělské (§14)

plochy rekreace (§5)

plochy technické infrastruktury (§10)

plochy smíšeného nezastavěného území (§17)