



ZASTUPITELSTVO OBCE PŘIŠIMASY

USNESENÍ

číslo: 127 / 2020

ze dne: 02. 09. 2020

**k vydání výjimky z opatření obecné povahy obce Přišimasy
o stavební uzávěře**

I. SOUHLASÍ

s vydáním výjimky z opatření obecné povahy obce Přišimasy č. 1/2020/OOP, o stavební uzávěře

II. SCHVALUJE

povolení výjimky na žádost, neboť je toho názoru, že povolením výjimky nedojde ke zmaření účelu, pro který byla stavební uzávěra vyhlášena

III. UKLÁDÁ

obecnímu úřadu zajistit doručení Rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry žadateli.

Bc. Šárka Rumanová v.r.
starostka obce Přišimasy

Michal Strnad v.r.
místostarostka obce Přišimasy

ROZHODNUTÍ

**o udělení výjimky ze stavební uzávěry vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2020/OOP,
kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Příšimasy (dále jen „obec“) příslušné podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání rozhodlo o udělení výjimky dle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a dle § 99 odst. 3 stavebního zákona takto:

I.

Výrok rozhodnutí

Obec Příšimasy uděluje žadateli výjimku ze stavební uzávěry, která byla stanovena pro celé správní území obce Příšimasy Opatřením obecné povahy č. 1/2020/OOP Zastupitelstva obce Příšimasy, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, účinným dne 16.3.2020 (dále jen „stavební uzávěra“). Hranice území dotčeného stavební uzávěrou je totožná s hranicí správního území obce Příšimasy.

Předmět výjimky:

Žadatel: Manželé Kšanda Petr a Kšandová Michaela, Štverákova 2779/9, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Ve shodě s obsahem žádosti – Novostavba rodinného domu v obci Příšimasy

Parcelní číslo: 338/41

Katastrální území: Příšimasy

Odůvodnění:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry ze dne 16.1.2020 Čj. 71/2020 byla podána manželi Kšanda Petr a Kšandová Michaela, Štverákova 2779/9, Horní Počernice, 19300 Praha 9, který jsou vlastníkem pozemku parc. č. 338/41 v k.ú. Příšimasy (dále jen „žadatel“). Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podána řádně a úplně. Žádost byla podána ve vztahu k výše uvedenému pozemku a pro výše uvedený účel výjimky.

Opatřením obecné povahy č. 1/2020/OOP, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, bylo v souladu se stavebním zákonem navrženo jako dočasné, a to do doby nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu obce Příšimasy. Územní opatření o stavební uzávěře bylo navrhováno pouze v nezbytném rozsahu. Obec Příšimasy projednala na svém zasedání předloženou žádost. Ze strany zastupitelů bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry neohrožuje účel sledovaný vydaným OOP č. 1/2020/OOP.

Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky.

Obec Přisimasy vyhodnotila předmětné území a možný vliv staveb na okolní nemovitosti. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Toto tvrzení obec Přisimasy opírá o skutečnosti, které jsou uvedené v tomto odůvodnění a rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby. K tomu je příslušný stavební úřad Český Brod.

V Přisimasech dne: 14.9.2020


Bc. Šárka Rumanová
starostka obce Přisimasy



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.9.2020


Sejmuto dne: 1.10.2020

Poplatek:

Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen.

Přílohy: 1. Výkresová část PD
2. Technická zpráva

Obdrží:

Kšanda Petr a Kšandová Michaela, Štverákova 2779/9, Horní Počernice, 19300 Praha
Stavební úřad Český Brod, odbor výstavby, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod


PŘEVZALA DNE: 14.9.2020

