



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 16.9.2025
Spis. zn.: S-MUCB 74448/2025/OVÚP-IS
Č.j.: MUCB 41979/2026
Vyřizuje: Ivana Stárková
Telefon: 321612186
Email: starkova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 29.7.2026

OBECNÍ ÚŘAD PŘÍŠIMASY		Číslo dopor. DS
Došlo: 29.7.2026	Zpracoval [signature]	
Č.j.: 405/2026	příl.: -	Ukl. znak

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.9.2025 podala

Impresa Prague spol. s r.o., IČO 24242659, Vyšehradská 1269/29, 128 00 Praha,
kteřou zastupuje Daniel Urban, nar. 27.9.1970, Cebiv 1, 349 52 Cebiv

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

vodovod Příšimasy - Kbelka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 354/31, 354/56, 1113/1, 1138/2 v katastrálním území Příšimasy.

Druh a účel stavby:

- Vodovodní řady. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Stavební objekty:

řad VTP - DN 90, délka 378,73 m

řad A - DN 90, délka 157,11 m

řad B - DN 90, délka 91,01 m

řad C - DN 90, délka 223,41 m

řad R142 - DN 90, délka 62,97 m

Datum a číslo jednací povolení stavby: Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství pod spis. zn. S-MUCB 75062/2018/OŽPZ-IS ze dne 19.10.2020 a následně po odvolání Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod spis. zn. SZ_176011/2020/KUSK/9 ze dne 7.4.2021, které nabylo právní moci dne 28.4.2021. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydal Městský úřad Český Brod pod spis. zn. 8145/2024/OŽPZ-IS dne 5.4.2024, které nabylo právní moci dne 25.4.2024.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17.10.2025. Stavba byla provedena dle PD. Drobné změny jsou vyznačeny ve skutečném provedení stavby. Po doložení chybějících dokladů a souhlasů se vydává toto kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Impresa Prague spol. s r.o., Vyšehradská 1269/29, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.9.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc.
- Protokol o tlakové zkoušce.
- Prohlášení o shodě na materiály.
- Zaměření skutečného provedení vedení vodovodního řadu, které vystavil Ing. Jan Kefurt – Geodetické práce, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, Famfulíkova 1141/17, Praha 8.
- Čestné prohlášení o provedení stavby.
- Předávací protokol na dodávku a montáž datalogeru DA-4 na přenos dat na objektu VS Přišimasy.
- Zápis o tlakové zkoušce vodovodu ze dne 14.3.2025.
- Technická zpráva „VŠ Přišimasy, Kbelka. Měření a přenos dat. Nabíjení akumulátoru FV panelem.“, kterou vypracoval CS.Tech s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí, zodpovědný projektant Ing. David Pačinek.
- Rozhodnutí – povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu k.ú. Přišimasy, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 pod čj. 043937/2026/KUSK ze dne 30.4.2026.
- Dohoda o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
- Smlouva o provozování vodovodů a kanalizací.
- Stavební deník.
- Protokol o pročištění a proplachu – vodovod Přišimasy – Kbelka.
- Prohlášení zhotovitele o ekologické likvidaci odpadu.
- Protokol o prověření stavu předávací vodoměrné šachty ze dne 28.7.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 17.10.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol s tímto závěrem: kolaudační rozhodnutí bude vydáno po doložení chybějících dokladů a souhlasů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín po čj. KHSSC 09878/2026 ze dne 13.2.2026.
- Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy 251, 250 61 dne 28.7.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství pod spis. zn. S-MUCB 75062/2018/OŽPZ-IS ze dne 19.10.2020 a následně po odvolání Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod spis. zn. SZ_176011/2020/KUSK/9 ze dne 7.4.2021, které nabylo právní moci dne 28.4.2021. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydal Městský úřad Český Brod pod spis. zn. 8145/2024/OŽPZ-IS ze dne 5.4.2024, které nabylo právní moci dne 25.4.2024.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ivana Stárková v. r.

oprávněná úřední osoba

odborný referent odboru výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Daniel Urban, IDDS: eb66yuk

trvalý pobyt: Cebiv č.p. 1, 349 52 Konstantinovy Lázně

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecný živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Č.Brod

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Obec Přišimasy, IDDS: 2ekaspn

sídlo: Přišimasy č.p. 80, 282 01 Český Brod

Ing. Petr Miškovský, IDDS: znnt8y

sídlo: Marie Cibulkové č.p. 379/14, 140 00 Praha 4-Nusle